

屋面涂膜及外墙面防水施工 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/271/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B1\\_8B\\_E9\\_9D\\_A2\\_E6\\_B6\\_82\\_E8\\_c56\\_271274.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/271/2021_2022__E5_B1_8B_E9_9D_A2_E6_B6_82_E8_c56_271274.htm) 屋面及外墙渗漏是常见的质量通病。如何防治屋面及外墙渗漏，本文着重谈谈施工中的一些技术问题。

一、屋面涂膜防水施工

- 1.水泥砂浆找平层必须按设计要求挂线或做标志找坡，并安装好分格缝板条。水泥砂浆找平收水后应进行2次压光，使表面平整密实，并充分养护，屋面转角处要求用圆角抹子抹出圆弧，水落口四周50cm直径范围内的找平层要抹成凹坑。
- 2.分格缝可完全断开，也可上部1/2分缝，下部不断开，分格缝内嵌填密封材料。
- 3.防水层施工前，必须将基层上的尘土、砂粒、碎石、杂物、油污及砂浆疙瘩清除干净。
- 4.当有高低跨时，防水层施工应按先高后低的原则施工，在同一跨中应按先远后近的原则，从最低处开始。
- 5.涂膜防水层施工前必须对基层的干燥程度进行测试，测试时将1m<sup>2</sup>防水卷材或塑料膜平坦地铺在找平层上，静置3-4 h后掀开检查，找平层覆盖部位与防水卷材或塑料膜上未见水印即可施工。
- 6.大面积涂膜施工前，应先对水落口、阴阳角、天沟、檐口等部位做附加增强处理。
- 7.合成高分子防水涂膜厚度应大于或等于2mm，改性沥青防水涂膜应大于或等于3mm，沥青基防水涂膜应大于或等于4mm。
- 8.防水涂膜应分遍涂刷，涂刷时应待先涂的涂料干燥成膜后，方可涂刷后一遍涂料，每遍涂刷的方向和前一遍相垂直。
- 9.在转角和立面涂刷防水层时应复涂多遍，不得有流淌、堆积现象。
- 10.屋面女儿墙内侧及压顶必须按设计和规范要求做好防水处理。
- 11.当用水泥砂浆、块体或细石混凝土做

保护层时，应待涂膜完全干燥，并铺抹隔离层后，方可抹水泥砂浆或浇筑细石混凝土。砂浆或细石混凝土要压光，并按要求分格。分格缝纵横间距不宜大于6m，缝宽为10mm，并用密封材料嵌填密实。

## 二、外墙面防水施工

- 1.外墙找平层宜采用掺防水剂、抗裂剂或减水剂等材料的水泥砂浆，不得使用混合砂浆，找平层水泥砂浆的强度等级不应低于M7.5.
- 2.外墙不同材料交接处宜在找平层中附加45-5513111宽的金属网。
- 3.光滑的混凝土墙面或轻质墙体抹找平层时，应设一道聚合物水泥砂浆粘结层。
- 4.外墙防水层，当墙体为现浇混凝土或表面较平整的其他材料时，可与找平层合二为一，否则防水层必须设置在水泥砂浆找平层上，其抗压强度等级不应低于M7.5.
- 5.防水层应设分格缝，缝的纵横间距不宜大于3m、宽度为10mm，深度为防水层厚度，嵌填5-8mm密封材料。
- 6.外墙饰面砖宜用聚合物水泥砂浆或聚合物水泥浆作为胶结材料，并勾满缝封严。
- 7.预留门窗洞口尺寸要准确，与四周的间隙每边不宜大于10mm，采用聚合物水泥砂浆找平抹面，并抹至墙面不少50mm，内外窗台高差应大于或等于20mm，且应向外有大于或等于20%排水坡度；推拉窗应设限位装置；铝合金下框必须有泄水孔。
- 8.外墙找平层、防水层施工时，基层应充分润湿，并分层抹压。施工完后应及时进行淋水养护，养护时间不应少于3d

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)