

工程建设监理基本理论和相关法规精讲班第28讲讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/271/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E5_BB_BA_E8_c59_271961.htm

工程建设监理基本理论和相关法规精讲班第28讲讲义3. 竣工保修期该阶段的信息是监理在施工期日常信息积累基础上，传统工程管理和现代工程管理最大的区别在于传统工程管理不重视信息的收集和规范化，数据不能及时收集整理，往往采取事后补填或做“假数据”应付了事。现代工程管理则要求数据实时记录，真实反映施工过程，真正做到积累在平时，竣工保修期只是建设各方最后的汇总和总结。该阶段要收集的信息有：(1)工程准备阶段文件，如：立项文件，建设用地、征地、拆迁文件，开工审批文件等。(2)监理文件，如：监理规划、监理实施细则、有关质量问题和质量事故的相关记录、监理工作总结以及监理过程中各种控制和审批文件等。(3)施工资料：分为建筑安装工程和市政基础设施工程两大类分别收集。(4)竣工图：分建筑安装工程和市政基础设施工程两大类分别收集。(5)竣工验收资料：如工程竣工总结、竣工验收备案表、电子档案等。该阶段，监理单位按照现行《建设工程文件归档整理规范》收集监理文件并协助建设单位督促施工单位完善全部资料的收集、汇总和归类整理。

二、建设工程信息的加工、整理、分发、检索和存储

(一)信息的加工、整理信息的加工主要是把建设各方得到的数据和信息进行鉴别、选择、核对、合并、排序、更新、计算、汇总、转储，生成不同形式的数据和信息，提供给不同需求的各类管理人员使用。在信息加工时，往往要求按照不同的需求，分层进行加工。

不同的使用角度，加工方法是不同的。监理人员对数据的加工要从鉴别开始，……

（二）信息的加工、整理和存储流程

信息处理包括信息的加工、整理和存储。信息的加工、整理和存储流程是信息系统流程的主要组成部分。信息系统的流程图有业务流程图、数据流程图，一般先找到业务流程图，再进一步绘制数据流程图。数据流程图的绘制从上而下地层层细化，经过整理、汇总后得到总的数据流程图，再得到系统的信息处理流程图。

（三）信息的分发和检索

信息在通过对收集的数据进行分类加工处理产生信息后，要及时提供给需要使用数据和信息的部门，信息和数据的分发要根据需要来分发，信息和数据的检索则要建立必要的分级管理制度，一般由使用软件来保证实现数据和信息的分发、检索，关键是要决定分发和检索的原则。分发和检索的原则是：需要的部门和使用人，有权在需要的第一时间，方便地得到所需要的、以规定形式提供的一切信息和数据，而保证不向不该知道的部门（人）提供任何信息和数据。考虑分发的设计时，主要内容有：

- （1）了解使用部门或人的使用目的、使用周期、使用频率、得到时间、数据的安全要求；
- （2）决定分发的项目、内容、分发量、范围和数据来源；
- （3）决定分发信息和数据的数据结构、类型、精度和如何组织成规定的格式；
- （4）决定提供的信息和数据介质检索设计时则要考虑：
 - （1）允许检索的范围、检索的密级划分、密码的管理；
 - （2）检索的信息和数据能否及时、快速地提供，采用什么手段实现
 - （3）提供检索需要的数据和信息输出形式、能否根据关键字实现智能检索。

（四）信息的存储

信息的存储一般需要建立统一的数据库，各类数据以文件的形式组织在一起，组织的

方法一般由单位自定，但要考虑规范化。根据建设工程实际，可以按照下列方式组织：（1）按照工程进行组织，同一工程按照投资、进度、质量、合同的角度组织，各类进一步按照具体情况细化。（2）文件名规范化，以定长的字符串作为文件名（3）各建设方协调统一存储方式，在国家技术标准有统一的代码时尽量采用统一代码。（4）有条件时可以通过网络数据库形式存储数据，达到建设各方数据共享，减少数据冗余，保证数据的唯一性。

第三章 建设工程文件档案资料管理

第一节 建设工程文件档案资料管理概述

一、建设工程文件档案资料概念与特征

（一）建设工程文件概念

建设工程文件(construction project document)指：在工程建设过程中形成的各种形式的信息记录，包括工程准备阶段文件、监理文件、施工文件、竣工图和竣工验收文件，也可简称为工程文件。

五、建设工程档案的分类

（一）工程准备阶段文件

1. 立项文件由建设单位在建设工程建设前期形成并收集汇编，包括：项目建议书，项目建议书审批意见及前期工作通知书，可行性研究报告及附件，可行性研究报告审批意见，关于立项有关的会议纪要、领导讲话、专家建议文件，调查资料及项目评估研究等资料。
2. 建设用地、征地、拆迁文件由建设单位在工程建设前期形成并收集汇编，包括：选址申请及选址规划意见通知书，用地申请报告及县级以上人民政府城乡建设用地批准书，拆迁安置意见、协议、方案，建设用地规划许可证及其附件，划拨建设用地文件，国有土地使用证等资料。
3. 勘察、测绘、设计文件由建设单位委托勘查、测绘、设计有关单位完成，建设单位统一收集汇编，包括：工程地质勘察报告，水文地质勘探报告，自然条件，地震调查，建

设用地钉庄通知单，地形测量和拨地测量成果报告，申报的规划设计条件和规划设计条件通知书，初步设计图纸和说明，技术设计图纸和说明，审定设计方案通知书及审查意见，有关行政主管部门批准文件或取得的有关协议，施工图及其说明，设计计算书，政府有关部门对施工图设计文件的审批意见。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com