

工程建设监理基本理论和相关法规精讲班第23讲讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/271/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E5_BB_BA_E8_c59_271968.htm

工程建设监理基本理论和相关法规精讲班第23讲讲义第一节 建设工程监理规划概述内容提要一、建设工程监理文件的构成二、建设工程监理规划的作用三、建设工程监理规划编写的依据四、建设工程

监理规划编写的要求五、建设工程监理规划的内容六、建设工程监理规划的审核大纲要求熟悉：监理工作文件的构成；监理规划审核的内容。掌握：监理规划的作用；监理规划编写的依据和要求；监理规划的内容。

第一节建设工程监理规划概述一、建设工程监理工作文件的构成（熟悉）建设工程监理工作文件是指监理单位投标时编制的监理大纲、监理合同签订以后编制的监理规划和专业监理工程师编制的监理实施细则。（一）监理大纲

监理大纲又称监理方案，它是监理单位在业主开始委托监理的过程中，特别是在业主进行监理招标过程中，为承揽到监理业务而编写的监理方案性文件。监理单位编制监理大纲有以下两个作用：一是使业主认可

监理大纲中的监理方案，从而承揽到监理业务；二是为项目监理机构今后开展监理工作制定基本的方案。为使监理大纲的内容和监理实施过程紧密结合，监理大纲的编制人员应当是监理单位经营部门或技术管理部门人员，也应包括拟定的

总监理工程师。监理大纲的内容应当根据业主所发布的监理招标文件的要求而制定，一般来说，应该包括如下主要内容

：1．拟派往项目监理机构的监理人员情况介绍其中，应该重点介绍拟派往投标工程的项目总监理工程师的情况，这往往

决定承揽监理业务的成败。2. 拟采用的监理方案监理单位根据业主提供的工程信息，并结合自己为投标所初步掌握的工程资料，制定出拟采用的监理方案。监理方案的具体内容包括：项目监理机构的方案、建设工程三大目标的具体控制方案、工程建设各种合同的管理方案、项目监理机构在监理过程中进行组织协调的方案等。3. 将提供给业主的阶段性的监理文件有助于满足业主掌握工程建设过程的需要，有利于监理单位顺利承揽该建设工程的监理业务。

(二) 监理规划 监理规划是监理单位接受业主委托并签订委托监理合同之后，在项目总监理工程师的主持下，根据委托监理合同，在监理大纲的基础上，结合工程的具体情况，广泛收集工程信息和资料的情况下制定，经监理单位技术负责人批准，用来指导项目监理机构全面开展监理工作的指导性文件。从内容范围上讲，监理大纲与监理规划都是围绕着整个项目监理机构所开展的监理工作来编写的，但监理规划的内容要比监理大纲更翔实、更全面。

(三) 监理实施细则 监理实施细则又简称监理细则，其与监理规划的关系可以比作施工图设计与初步设计的关系。也就是说，监理实施细则是在监理规划的基础上，由项目监理机构的专业监理工程师针对建设工程中某一专业或某一方面的监理工作编写，并经总监理工程师批准实施的操作性文件。监理实施细则的作用是指导本专业或本子项目具体监理业务的开展。

(四) 三者之间的关系 监理大纲、监理规划、监理实施细则是相互关联的，都是建设工程监理工作文件的组成部分，它们之间存在着明显的依据性关系：在编写规划时，一定要严格根据监理大纲的有关内容来编写；在制定监理实施细则时，一定要在监理规划的指导下进行

。一般来说，监理单位开展监理活动应当编制以上工作文件，但这也不是一成不变的。对于简单的监理活动只编写监理实施细则就可以了，而有些建设工程也可以制定较详细的监理规划，而不再编写监理实施细则。【2005·28】由项目监理机构的专业监理工程师编写，并经总监理工程师批准实施的监理文件是()。A．监理大纲B．监理规划C．监理实施细则D．监理合同答案：C【2006·28】下列关于监理大纲、监理规划、监理实施细则的表述中，错误的是()。A．它们共同构成了建设工程监理工作文件B．监理单位开展监理活动必须编制上述文件C．监理规划依据监理大纲编制D．监理实施细则经总监理工程师批准后实施答案：B

二、建设工程监理规划的作用（掌握）

（一）指导项目监理机构全面开展监理工作

监理规划的基本作用就是指导项目监理机构全面开展监理工作。建设工程监理的中心目的是协助业主实现建设工程的总目标。实现建设工程总目标是一个系统的过程，它需要制定计划，建立组织，配备合适的监理人员，进行有效的领导，实施工程的目标控制。在实施监理的过程中，监理单位要集中精力做好目标控制工作。因此，监理规划需要对项目监理机构开展的各项监理工作做出全面、系统的组织和安排。它包括确定监理工作目标，制定监理工作程序，确定目标控制、合同管理、信息管理、组织协调等各项措施和确定各项工作的方法和手段。

（二）监理规划是建设监理主管机构对监理单位监督管理的依据

政府建设监理主管机构对建设工程监理单位要实施监督、管理和指导，对其人员素质、专业配套和建设工程监理业绩要进行核查和考评以确认其资质和资质等级，以使我国整个建设工程监理行业能够达到应有的水平

。要做到这点，除了进行一般性的资质管理工作之外，更为重要的是通过监理单位的实际监理工作来认定它的水平。而监理单位的实际水平可以从监理规划和它的实施中充分地表现出来。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com