

哈尔滨市松北新区发展规划 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/271/2021_2022__E5_93_88_E5_B0_94_E6_BB_A8_E5_c61_271092.htm 编制起止时间：1996.3—1998.5 项目负责人：李晓江、赵朋 项目组成员：郑德高、毛海、孔彦鸿、王莹、郭旭东、计万根、王宏伟、孔令斌、赵一新、杨忠华 哈尔滨市规划设计研究院：王凤山、张军、刘丹、汪海滨、南重聂、龚敬宣 松北新区发展规划是对哈尔滨市21世纪中叶城市社会经济与城市空间结构和用地形态的研究与规划，基本范围为哈尔滨市区松花江以北的近210KM²陆域、现状松花江堤防以外88KM²的水域和行洪区。规划期限分为：城市发展战略研究、2030年和2050年远景发展框架规划、2010年松北城市发展规划三个阶段。规划主要内容：借鉴总体规划的理论与技术方法，对大跨度时间段和跨越重大城市门槛的空间布局结构进行的综合性研究与规划。探讨城市发展战略、远景规划与建设规划的有机衔接，属于城市发展规划战略研究和远景规划的范畴。规划以整个哈尔滨市区为对象，充分考虑松北与市区发展的关系，特别论证松北与市区主体在经济、人口、基础设施发展地协调和整体性。提出总体、综合、发展、宏观等四项工作指导原则，充分体现战略研究与远景规划的特点。

1、城市发展战略研究 研究东北亚国际区域、黑龙江省未来经济发展趋势，分析黑龙江省城市化水平及省域城镇体系空间结构，认识哈尔滨在区域和全省社会经济功能的转变，论证哈尔滨未来可能与合理的发展规模，总结哈尔滨市区社会经济与城市发展的规律，从而认识松北新区

开发对哈尔滨市区发展的重要性和必然性。对哈尔滨未来的城市用地进行用地条件、空间结构、交通运输体系、市政基础设施条件、灾害预防等多目标、多层次的技术经济论证，通过对不同发展方向假设方案的定量分析和综合评价，总结和借鉴国内外临水大城市跨江发展的经验，从而确定合理的城市发展方向，认识松北新区对改善哈尔滨市区用地和基础设施状况的作用，进而提出松北新区的发展目标和发展战略。

2、松北新区2030年、2050年远景发展框架规划以战略研究提出的松北新区总体发展目标、经济与产业发展目标、社会与环境发展目标、城市发展目标与对策为依据，重点解决规划范围内的城市布局结构与形态、土地利用模式、建设目标和重要工程设施布局等问题。在考虑到可居住、机动化、环境与生态、防灾等战略性因素的同时，提出城市远景发展构想和宏观引导与控制要求，制订远期城市用地布局、交通系统和基础设施布局方案。由于框架规划的时间跨度大，以及城市发展具有的不确定特征，框架规划对未来可能影响城市发展的四个主要可变因素进行分析，在远期城市用地布局和交通系统布局基本方案的基础上提出适应可变因素发生重大变化时的应变方案，以提高规划方案的弹性和适应性。

3、松北新区2010年城市发展规划在哈尔滨2010年城市宏观经济分析的基础上，通过对松花江哈尔滨江段的改造及江滩的合理利用的土地开发效益分析，确定松北新区可能承受的合理规模和布局方案。将松北新区作为哈尔滨不可分割但又相对独立的有机体，提出与哈尔滨市区城市总体规划相一致，与松北新区远景发展目标相适应的城市发展规划。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详

细请访问 www.100test.com