

房地产估价师房地产测绘基础知识辅导 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/274/2021\\_2022\\_\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BA\\_A7\\_E4\\_c67\\_274111.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/274/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E4_c67_274111.htm)

第十一章 房地产测绘基础知识

1、 房地产测绘分基础测绘和项目测绘

2、 基础地籍资料包括地籍图、地籍册、地籍登记档案

3、 地籍资料的三大功能：土地利用管理和规划、财政税收、法律能力

4、 房产测量的成果包括房产簿籍、房产数据、房产图集

5、 房产测量以中误差为评定标准，两倍中误差为限差，精度分三级

一级：中误差 $0.01 + 0.0003S$ ；限差为二倍中差

二级：中误差 $0.02 + 0.001S$ ；限差为二倍中差

三级：中误差 $0.04 + 0.003S$ ；限差为二倍中差

6、 地籍图内容包括地籍要素（土地编号、利用类别等级、面积及权属界限、界址点及编号、行政区界线、房产情况）和地形要素（房屋、道路、水系、地物、地理名称）

7、 分户图上房屋边长应实际丈量，注记取至0.01米

8、 土地面积的量算采用坐标解析法、实地量距法、图解计算法

9、 使用图解法量算面积时，图形面积不应小于 $5\text{cm}^2$ ，量距量

至 $0.2\text{mm}$

10、 地形对城市规划的影响复杂程度分割深度断面

平均坡度主要影响内容不很复杂

$20-100\text{M} < 5\%$ 城市结构划分较复杂

$100-200\text{M} > 5\%$ 含上，交通网布置、城市功能划分非常复杂

$> 200\text{M} 5\%$ 含上，城市用地发展方向

11、 测量工作的根本任务是确定地面上的点位

12、 测量中采用的平面直角坐标系纵轴X轴，横轴Y轴

13、 测绘房产的基础图纸是分幅图；分幅图是全面反映房屋及其用地位置和权属的基本图；分丘图是绘制房产证附图的基础图

14、 工程施工时，土石方调配与场地平整的施工方案，一般依据地形图进行设计

15、 用地面积

测算以丘为单位进行 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)