

考试大整理的建筑设计规范精华 - 住宅建筑设计原理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/274/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c67_274141.htm

住宅建筑设计原理1.

居住区按居住户数或人口规模可分为居住区、小区、组团。

居住区：10000～16000户，3000～50000人。居住小区：3000～5000户，10000～15000人。组团：300～1000户，1000～3000人

2. 住宅设计一般以套型为单位进行。3. 住宅底层严禁布置火灾危险性甲乙类物质的商店，不应布置产生噪声的娱乐场所

4. 地下室、贮藏室等房间的最低净高不应低于2.0米

5. 室内坡道水平投影长度超过15米时，宜设休息平台

6. 外墙内保温所占面积不计入使用面积；烟道、风道、管道井不计入使用面积；阳台面积不计入使用面积；壁柜应计入使用面积

7. 旋转楼梯两级的平面角度不大于10度，且每级离内侧扶手中心0.25处的踏步宽度要大于0.22米

8. 室内台阶宜150×300；室外台阶宽宜350左右，高宽比不宜大于1：2.5

9. 住宅公用楼梯踏步宽不应小于0.26M，踏步高度不应大于0.175M

10. 住宅梯段宽度不应小于1.1M（6层及以下一边设栏杆的可为1.0M），净空高度2.2M

11. 梯扶手高度0.9M，水平段栏杆长度大于0.5M时应为1.05M

12. 住宅套内楼梯梯段的最小净宽两边墙的0.9M，一边临空的0.75M。住宅室内楼梯踏步宽不应小于0.22M，踏步高度不应小大0.20M

13. 门洞共用外门宽1.2M，户门卧室起居室0.9M，厨房0.8M，卫生间及阳台门0.7M，所有门洞高为2.0M

14. 住宅层高不宜高于2.8M

15. 卧室起居室净高 2.4M，其局部净高 2.1M（且其不应大于使用面积的1/3）

16. 利用坡顶作起居室卧室的，一半面积净高不应低于2.1M。利用

坡顶空间时，净高低于1.2M处不计使用面积；1.2--2.1M计一半使用面积；高于2.1M全计使用面积

17. 放家具墙面长3M，无直接采光的厅面积不应大于10M²

18. 厨房面积、4M²；、5M²。住宅厨房的操作面净长度应不小于2.1米

19. 厨房净宽单面设备不应小于1.5M；双面布置设备间净距不应小于0.9M

20. 住宅套型共分四类使用面积分别为34、45、56、68M²

21. 单人卧室 6M²；双人卧室 10M²；兼起居室卧室 12M²；

22. 卫生间面积三件3M²；二件2~2.5M²；一件1.1M²

23. 厨房、卫生间净高2.2M

24. 厨房、卫生间的楼地面标高应略低于走道标高，并应有不小于0.5%的坡度坡向地漏或地沟。

25. 住宅楼梯窗台距楼地面净高度低于0.9米时，不论窗开启与否，均应有防护措施

26. 阳台栏杆净高1.05M；中高层为1.1M(但要 1.2；杆件净距 0.11)。

27. 无外窗的卫生间应设置防回流构造的排气通风道、预留排气机械的位置。厨卫门应在下部设置 0.02的固定百叶，或距地 30mm的缝隙。

28. 每套应设阳台或平台、应设置晾衣设施、顶层应设雨罩；阳台、雨罩均应作有组织排水；阳台宜做防水；雨罩应做防水

29. 起居室、卧室、厨房应直接采光，卧室、起居室采光系数 1，窗地比1：7；梯间分别为0.5、1：12。

30. 卧室、起居室、明卫的通风开口面积 该房间地板面积的1/20。厨房 1/10，且 0.6。

31. 采用自然通风的卧室，通风开口面积与该房间地板面积之比不应小于1/20。

32. 寒冷、夏热冬冷和夏热冬暖地区的住宅，西面应采取遮阳措施。

33. 严寒地区的住宅出入口，各种朝向均应设防寒门斗或保温门。

34. 严寒、寒冷地区的建筑体形系数 0.3。

35. 设置电梯的住宅公共出入口，当室内外有高差时，应设轮椅坡道和扶手。

36. 住宅建筑中

不宜设置的附属公共用房有锅炉房、变压器室、易燃易爆化学物品商店。但有厨房的饮食店可设。

37. 跃层指套内空间跨越两楼层及以上的住宅

38. 在坡地上建住宅，当建筑物与等高线垂直时，采用跌落方式较为经济

39. 住宅建筑工程评估指标体系表中有一级和二级指标

40. 7层及以上、入口地面大于16米的住宅必须设电梯

41. 地震区的住宅结构宜采取纵横墙混合承重的布置方式

42. 套内入口过道净宽不宜小于1.2M；通卧室、起居室的过道1M；通辅助房的过道0.9M

43. 套内吊柜净高不应小于0.4M；壁柜净深不宜小于0.5M。

44. 住宅的卧室、起居室（厅）内的允许噪声级（A声级）：昼间不应大于50dB；夜间不应大于40dB。住宅分户墙和楼板的计权空气声隔声量不应小于40dB；楼板的计权标准化撞击声压级宜小于或等于75dB。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com