

室内设计师：88.5亿巨资砸向成都 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/274/2021_2022__E5_AE_A4_E5_86_85_E8_AE_BE_E8_c67_274179.htm 7月20日，在成都市国土局举行的土地拍卖会上，数十家企业参与了9宗地的拍卖，单日交易金额高达88.5亿元，其中香港信和置业以41亿元的价格打破成都土地使用权拍卖史单宗交易额纪录。另一家香港上市公司合景泰富则拿下城南新区三宗商住土地。此外，锦江区琉璃乡麻柳湾村二组49.5555亩地块被蓝光和骏实业竞得，四川新宏实业分别竞得锦江区琉璃乡东光村六组15亩地块和玉沙路2.4亩商业地块。而正成投资有限公司则分别拿下位于武侯区机投桥街道花龙门村四组和武侯区红牌楼街道办事处双楠村十组两宗各15亩左右的住宅地块。位于市国土局四楼的土地拍卖大厅，已经成为成都新一轮房地产资本竞赛的重要跑道。阳光100蛰伏两年铙羽 成华区迎晖路沙河旁366亩地块成为了当日最大的焦点，这块地拍卖后，还将有数量庞大的住宅、商业地块陆续推出。而作为该地块的土地一级开发商，阳光100置业集团从2005年来蓉至今的两年间，已经花掉数亿元用于土地整理，对这块地志在必得，其董事长易小迪和重要股东甚至从北京飞来成都现场督战。除了阳光100和信和置业，参与举牌的企业还包括仁恒、中信、龙湖、金科、首创置业……在价格从200万元/亩到900万元/亩高位时，竞争聚焦在了阳光100、信和置业和仁恒三者之间。阳光100在三强中最早退出，易小迪最后的举牌是995万元/亩。1130万元/亩，信和置业成为了最终的胜者。而易小迪旋即起身，谢绝了现场所有媒体的采访迅速离去。在现场，一位阳光100高

层遗憾地表示，阳光100此前对这个地块做了很多的工作，甚至聘请国际大师进行了规划和建筑设计，所有方案都已经到位，1000万元/亩是公司对该块地价格的心理底线，超过这个价格企业只有遗憾地放弃了。这也说明成都市场被众多的开发商所看好，具有很大的发展潜力。但是，不会因为一次拍卖的失利就放弃这个市场，未来阳光100在成都的战略将不再局限于参与整理的土地，力求能尽早实现在成都第一个项目的开发。信和置业打算建20余层高楼 一气投下41亿拿下地皮的香港信和置业联席董事兼公司秘书叶世光对记者说：“41亿的资金量对我们来说不是问题，成都的市场前景够好，在这里发展，我们很有信心。”而该公司董事会主席黄志祥则表示，将尽快在成都注册公司，以方便土地规划及项目开动。信和参观过这片土地后，初步打算建20余层的住房，“当然也会有沿河别墅，应该是人们理想的居所。”2004年，信和置业曾经和中海地产合作拿下约1811亩的“城西地王”，当时竞拍底价近7亿元的资金量已经将成都的本土房地产企业拒于战局之外，最终的成交价接近11亿元。此外，7月初刚在香港上市的广州地产商合景泰富成为此次拍卖的第二大赢家，这家企业以成都中天盈房地产开发有限公司的名义，共拿下高新区南部新区三宗土地，其中两宗地块每亩单价均超千万元。在现场，该公司参与竞价的一位职员表示，强大的资本实力和溢价能力将让这三块土地物有所值。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com