

房地产估价师建筑工程基础知识辅导 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/274/2021_2022_E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E4_c67_274186.htm 第九章 建筑工程基础知识1、低层建筑1-3层；多层4-6层；中高层7-9层；高

赠10-30层；超高层31层以上。国际上分高层为四类，超高层

40层 100米2、建筑施工图：建筑总平面图、建筑施工图

、结构施工图、暖通空调施工图、给排水施工图、电气施工图3、结构施工图一般不标注比例尺4、建筑物耐久等级分5级

：>100年；100-50年；50-40年；40-15年；15年以下5、耐火

等级分四级。耐火极限：从起火到建筑物失掉支承能力或发生穿透性裂缝或背面温度升到220度以上所需时间6、建筑物

重要性等级分特、甲、乙、丙、丁五等7、沉降缝可起伸缩缝

作用，伸缩缝不可代替沉降缝。伸缩缝要从基础顶面开始，墙、板顶全部断开8、防震缝应 50mm；两侧应采用双墙双柱；应沿建筑的全高设置9、给水系统分生活、生产、消防三种；排水系统分生活污水、生产废水、雨水三类10、装饰等

级分甲乙丙三级，装饰材料使用效果评价：装饰效果、耐久性、经济性、环保性11、建材与水有关的性质：吸水性、吸

湿性、耐水性、抗渗性、抗冻性12、民用建筑的耐火等级、层数、长度、面积耐火等级最多允许层数防火墙间最大长度

最大面积备注一、二不限1502500托儿所、幼儿园儿童用房不应设在四层及以上三51001200托儿所、幼儿园儿童用房不应

设在三层及以上；影剧院、礼堂、食堂不应超二层；医疗院不应超三层四260600学校食堂菜市场不应超一层13、工业厂房跨度12米以下为小跨度，15米以上为大跨度厂房14、给排

水施工图室内部分包括平面图、系统轴测图、节点祥图；室外部分包括平面图、纵断面图、节点祥图15、供热采暖施工图室内部分包括平面图、立管图、祥图；室外部分包括平面图、管道横剖面图、管道纵剖面图、祥图16、砂浆强度分七个等级，砌墙一般用水泥石灰砂浆17、每楼梯段踏步不应超过18级，坡度20-45度之间；自动扶梯坡度一般30度18、采暖方式有集中采暖、局部采暖、区域采暖；采暖系统有热水和蒸汽系统19、普通锯材分三等；用于承重的木材分三级；木材含水分自由水、吸附水、化合水，吸附水含量变化引起湿涨干缩20、纸胎油毡按原纸一平米重量克数分200、350、500三个标号 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com