

房地产估价师建筑工程基础知识辅导 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/274/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E4_c67_274186.htm

第九章 建筑工程基础知识

1、 低层建筑1-3层；多层4-6层；中高层7-9层；高
层10-30层；超高层31层以上。国际上分高层为四类，超高层
40层 100米
2、 建筑施工图：建筑总平面图、建筑施工图
、结构施工图、暖通空调施工图、给排水施工图、电气施工
图
3、 结构施工图一般不标注比例尺
4、 建筑物耐久等级分5级
： > 100年；100-50年；50-40年；40-15年；15年以下
5、 耐火
等级分四级。耐火极限：从起火到建筑物失掉支承能力或发
生穿透性裂缝或背面温度升到220度以上所需时间
6、 建筑物
重要性等级分特、甲、乙、丙、丁五等
7、 沉降缝可起伸缩缝
作用，伸缩缝不可代替沉降缝。伸缩缝要从基础顶面开始，
墙、板顶全部断开
8、 防震缝应 50mm；两侧应采用双墙双
柱；应沿建筑的全高设置
9、 给水系统分生活、生产、消防三
种；排水系统分生活污水、生产废水、雨水三类
10、 装饰等
级分甲乙丙三级，装饰材料使用效果评价：装饰效果、耐久
性、经济性、环保性
11、 建材与水有关的性质：吸水性、吸
湿性、耐水性、抗渗性、抗冻性
12、 民用建筑的耐火等级、
层数、长度、面积耐火等级最多允许层数
防火墙间最大长度
最大面积
备注一、二不限
1502500托儿所、幼儿园儿童用房不
应设在四层及以上
三51001200托儿所、幼儿园儿童用房不
应设在三层及以上；影剧院、礼堂、食堂不应超二层；医疗院
不应超三层
四260600学校食堂菜市场不应超一层
13、 工业厂
房跨度12米以下为小跨度，15米以上为大跨度
14、 给排

水施工图室内部分包括平面图、系统轴测图、节点详图；室外部分包括平面图、纵断面图、节点详图15、供热采暖施工图室内部分包括平面图、立管图、详图；室外部分包括平面图、管道横剖面图、管道纵剖面图、详图16、砂浆强度分七个等级，砌墙一般用水泥石灰砂浆17、每楼梯段踏步不应超过18级，坡度20-45度之间；自动扶梯坡度一般30度18、采暖方式有集中采暖、局部采暖、区域采暖；采暖系统有热水和蒸汽系统19、普通锯材分三等；用于承重的木材分三级；木材含水分自由水、吸附水、化合水，吸附水含量变化引起湿胀干缩20、纸胎油毡按原纸一平米重量克数分200、350、500三个标号 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com