

房地产估价师会计基础知识辅导 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/274/2021\\_2022\\_\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BA\\_A7\\_E4\\_c67\\_274189.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/274/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E4_c67_274189.htm)

第七章 会计基础知识

1、会计的基本职能：反映、监督、管理  
2、国家统一会计制度包括核算、监督、机构和人员管理、工作管理制度  
3、会计假设包括会计主体假设、持续经营假设、会计分期假设、货币计量假设  
4、法律主体是会计主体，会计主体不一定是法律主体  
5、设定持续经营，才能采用历史成本计价、折旧计价；否则只能采用可变现净值法计价  
6、由于会计分期，出现了权责发生制和收付实现制  
7、会计信息质量标准有客观性、相关性、可比性、一贯性、及时性、明晰性  
8、重要性原则与会计信息成本效益直接相关  
9、资产都是企业在过去发生的交易事项中获得的，只有过去发生的交易事项才能增加或减少企业的资产  
10、负债是由于过去的交易事项引起的企业当前所承担的义务  
11、所有者权益（净资产）=资产 - 负债  
12、收入资产增加或负债减少，所有者权益增加；费用（包括营业成本和期间费用）资产减少或负债增加，所有者权益减少  
13、期间费用包括管理费用、营业费用、财务费用  
14、起修正作用的一般原则：谨慎、重要性、实质重于形式原则  
15、确认和计量原则：权责发生制、配比、历史成本、划分收益性支出与资本性支出的原则  
16、流动比率=流动资产/流动负债 × 100%  
速动比率=速动资产/流动负债 × 100%  
资产负债率=负债/资产 × 100%

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)