

深圳9月底前征收二手房土地增值税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/274/2021_2022__E6_B7_B1_E5_9C_B39_E6_9C_88_c67_274197.htm 7月17日下午，深圳市地税局召开新闻发布会，表示拟在今年9月底前，将实施对二手房征收土地增值税，以及建设二手房价格评估来强化二手房交易个税征管，同时加快土地增值税汇算清缴等一揽子手段，以调控过热的房价。“转让二手房不仅要收个税，还要征收土地增值税。”深圳市地税局副局长章家寿表示，关于征收非普通二手房转让土地增值税的准备工作已在加紧进行，本季度内将出台相关办法。同时，深圳地税部门将严格二手房交易个税征管。章家寿表示将尽快出台二手房价格评估办法，届时对与市场价不相符的二手房交易，将按评估价格计算个税。他还强调，通过“阴阳合同”减低实际成交价，从而达到不缴、少缴个税的目的，是一种偷税行为，税务部门将不受时间限制地依法实施追缴。此外，深圳市还将加快对开发商土地增值税的汇算清缴工作。章家寿说，深圳正式开征房地产开发土地增值税还不到两年，尚未进行相关汇算清缴工作。汇算清缴办法正在拟定中，已进入最后审定阶段，即将推出。初步预计，应清缴的土地增值税款在已预征税款的10倍以上。章家寿表示，调节经济发展是税收的重要职能之一。完善税收作用，虽然不能直接影响房价高低，但可以间接遏制房价攀升。通过二手房交易所得的个税及土地增值税的严格征收，一定程度上可以遏制炒楼行为，减少炒楼者的购房需求，从而抑制房价上涨。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com