

考试大2007监理工程师考试投资考点精华 PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/274/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E5\\_A4\\_A72\\_c67\\_274791.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/274/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A72_c67_274791.htm)

第四章 建设工程投资控制

第四章各考核点复习提示一、考试大纲要求及分析(一)考核点

1. 建筑安装工程费用项目的组成及计算(以建设部、财政部联合发布的建标[2003] 206号文件为准)。

2. 工程量清单的编制(以《建设工程工程量清单计价规范》(GB 505002003)

为准)；

3. 财务评价指标的计算及评价；

4. 设计概算及施工图预算的编制与审查；

5. 工程结算；

6. 工程变更价款的确定；

7. 索赔费用的计算；

8. 投资偏差分析。(二)新点、重点

1. 新点(1)建筑安装工程费用项目的组成及计算。本考核点为2005年新列入的，教材内尚未编入。因此，这部分内容复习时应参阅《建设工程监理相关法规文件汇编》第五部分中的关于印发《建筑安装工程费用组成》的通知(建

标[2003]206号)及其附件一和附件二，并以该文件的内容为准。

(2)工程量清单的编制。本考核点过去没有，2003年新列入。

但当时因《建筑工程工程量清单计价规范》((

记505002003)(以下简称《清单规范》)尚未公布。所以没有要求以该规范为准，教材编写时也未按照该规范编写。2004

年考试大纲明确本考核点内容应以《清单计价规范》为准。

(3)有两个考核点与以前相比有一定的改动变化。 工程结

算(考核点四. 4)，过去要求是叫“工程计量支付程序和方法

”，主要是指在施工过程中的中间结算(即主要是月支付工程款

结算)。现在工程结算范围更广，除中间结算外，还包括了

竣工结算及最终决算。 工程变更价款计算(考核点四. 5)，

过去是“工程变更及变更价款计算”，范围比新大纲要求要广，而除了要求变更价款计算外，还包括了工程变更管理、变更程序等内容。

2. 难点 (1) “建筑安装工程费用项目的组成及计算”和“工程量清单的编制”这两方面内容较琐碎、零乱，又是过去未有的新内容。复习时可以206号文件和《工程量清单计价规范》为准，对照教材及案例结合起来学习。

(2) 工程结算。施工工程款结算涉及计费项目多，计费的方法及标准各异，不同的施工时段对计费的内容有所不同。再加上各种调价、扣还等内容，以及计算方法的不同，使得计算复杂，易生错误。

(3) 索赔费用计算。主要是费用计算时取费项目及取费标准的确定。在有关教材上都没有讲得详细，特别是管理费及利润的取舍和标准，缺乏准确的提法，给出的计算示例也很少说明。

3. 重点 (1) 历年考题中涉及经济索赔的内容出现达5次(年)之多(1998、1999、2000、2001、2003年)，是本课的重点。此外，还有一年的考题涉及业主的索赔(2003年)。

(2) 工程款结算。历年考题中有3年涉及，(1994、1997、2001年)。

(3) 投资偏差分析及工程量增减的调价各有两年的考题涉及(分别为1999、2002年及2000、2002年)。

(4) 建安工程费用组成和计算以及工程量清单编制。这两部分内容是今后招标投标工作中的重要工作。是要大力推行的，故应予以充分注意，作为重点复习。

考试大2007监理工程师考试投资考点精华>> 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)