

房地产基本制度与政策及估价相关知识考试模拟试题 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/274/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E5_c67_274795.htm

一、单项选择题(共40题，每题0.5分。每题的备选答案中只有一个最符合题意，请在答题卡上涂黑其相应的编号)

1. 《国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》决定，从(C)开始，全国城镇停止住房实物分配，实行住房分配货币化。
A. 1997年下半年 B. 1998年上半年 C. 1998年下半年 D. 1999年

2. 下列用地中，不宜划拨供给的是(C)。 A. 部队伙房建设用地 B. 工商管理所办公楼建设用地 C. 上市公司保卫科值班室建设用地 D. 科技博物馆扩建项目建设用地

3. 土地使用权出让合同由(D)与土地使用者签订。 A. 市人民政府 B. 县人民政府 C. 省人民政府土地管理部门 D. 市、县人民政府土地管理部门

4. 土地使用权出让合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用土地的，应当至迟于届满前(D)申请续期。 A. 15日 B. 3个月 C. 6个月 D. 1年

5. 拆除租赁房屋时，如果被拆迁人与承租人未就解除租约达成协议，房屋拆迁补偿方式是(C)。 A. 面积结算 B. 货币补偿 C. 产权调换 D. 货币补偿或产权调换

6. 拆除非公益事业房屋的附属物，补偿方式为(B)。 A. 产权调换 B. 货币补偿 C. 产权调换或货币补偿 D. 不予补偿

7. 某开发公司经城市规划行政主管部门批准变更规划设计方案，导致商品房户型发生变化，并在10日内书面通知了买受人，买受人接通知后未作表示，2个月后买受人提出退房，按规定买受人(A)。 A. 有权退房，但应承担违约责任 B. 有权要求开发公司承担违

约责任 C . 有权要求开发公司赔偿损失 D . 无权退房 8 . 转让房地产开发项目 , 转让人与受让人应当自土地使用权变更登记手续办理完毕之日起 (A) 日内 , 持房地产开发项目转让合同到房地产开发主管部门备案。 A、 30 B . 45 C . 60 D . 90 9 . 中华人民共和国城市规划 (D) 因城市建设和发展需要实行规划控制的区域。 A . 城市市区、 郊区 B . 城市市区、 城市行政区域内 C . 城市市区、 郊区以及城市行政区域内 D . 城市市区、 近郊区以及城市行政区域内 10 . 某县是国家级历史文化名城 , 该县单独编制的历史文化名城保护规划 , 应报 (D) 审批。 A . 上一级城市人民政府 B . 省人民政府 C . 国务院 D . 建设部、 国家文物局 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com