

2007监理工程师考试合同考点精华 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/274/2021_2022_2007_E7_9B_91_E7_90_86_c67_274841.htm [第二章备考核点复习提示] 一、考试大纲的要求及分析 (一)考核点 1. 监理合同当事人双方权利、义务； 2. 建设工程招标方式和招标程序； 3. 施工招标资格预审与评标； 4. 施工合同的订立； 5. 施工准备阶段的合同管理； 6. 施工过程中的合同管理； 7. 竣工验收阶段的合同管理； 8. 索赔程序及监理工程师对索赔的管理。 主要涉及“合同管理”教材第二、三、四、六、九章的内容，以及较多的法律法规文件(《建筑法》、《合同法》)、《招标投标法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》、《建设工程施工合同》(示范文本)、《建设工程委托监理合同》(示范文本)等。这些法律法规的主要内容基本上已引进到“合同管理”教材中了。(二)新点、重点、难点 1. 新点 新教材及新大纲中的内容与要求基本上与过去相同，只是引用了一些新的法律、法规内容。2005年的考试大纲中新增了一个考核点即“施工准备阶段的合同管理”。 2. 重点 本课程历年未出现突出的重点题，考试大纲要求的内容在考题中分配较均衡。相对而言，出现稍多的是： 索赔处理(4次，占50%)； 招标方面(5次，占63%)(考核点二.2)； 合同各方责任、权利、义务(3次)及合同实施管理(3次各占38%)。 3. 2003年考题涉及本科目的有3个方面： 合同的订立、终止与争议的解决； 合同各方责任、权利、义务； 招标管理(资格审查)。 2004年考题涉及的内容有： 合同订立； 各方的责任、权利、义务； 合同实施管理； 招标管理； 索赔。 4

· 难点 本章难点是合同双方当事人义务、责任、权利，内容杂不易记忆。另一难点是施工合同的订立。

二、复习要点

(一) 监理合同当事人双方权利、义务(考核点二·1)

1. 主要参考《建设工程监理合同》(示范文本)第四条至第三十条，以及“合同管理”教材第四章第二节(双方权利)、第三节(双方义务、责任)。这部分合同条款较多(27条)。

2. 考核可能涉及的主要内容：监理方的义务、权利、责任 委托人的义务、权利、责任

2007监理工程师考试合同考点精华>> 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com