

胶州推出100套新农居设计方案 PDF转换可能丢失图片或格式  
，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/274/2021\\_2022\\_\\_E8\\_83\\_B6\\_E5\\_B7\\_9E\\_E6\\_8E\\_A8\\_E5\\_c67\\_274868.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/274/2021_2022__E8_83_B6_E5_B7_9E_E6_8E_A8_E5_c67_274868.htm) 胶州市胶东镇农民于方富近日翻盖了四间大瓦房，房顶上安上了太阳能热水器，新建了专门的浴室，瓷砖贴墙，一侧墙壁上挂着浴霸，厕所边还新建了沼气池。新房建成，惹得周围邻居亲戚朋友都来取经。于方富高兴地说，一二十年不用再翻盖房子了。于方富的新房是按照胶州市社会主义新农村办公室、规划局最近评选出的100套“胶州新农居”农村住宅建筑设计优秀方案建起来的。以前胶州农村盖房子，或参照东邻西舍，或盲目贪大求阔。随着自来水、有线电视等进入寻常农家和新农村建设步伐的加快，农村住宅建筑功能不合理、配套设施不足、不美观、不实用、不节能等问题逐渐凸显出来。因费用较高，农民一般不愿请专业技术人员设计，设计单位也因工程量太小一般不愿意接，农民新居的设计因此成了真空地带。为帮农民建新居，胶州市社会主义新农村办公室、规划局向市内外各建筑设计单位公开征集农村住宅设计方案，要求设计方案尊重农民生活习惯，以节能、节水、节材、节地、资源综合利用为设计核心，推广应用外墙保温、太阳能、沼气等新材料、新能源，建筑造价控制在5至15万元。同时考虑到农村实际情况，征集方案分为单层和联排式两种类型、三种户型面积。接到通知后，胶州建筑设计院的杨希嵘走访了矫各庄等几个村庄，发现住宅存在内外环境差、外观色彩失调、功能混杂等种种弊端。在他看来，农村新居应该合理利用现有资源，创造低能耗的绿色生态建筑。于是在他设计的单层

住宅中，在屋顶创造性地设置了闷顶层，并在山墙上开通百叶窗，在各个房间的上方设可开启通风孔，夏天开启增加通风效果，冬天关闭闷顶层起到保温作用。在这个方案中，卧室、起居室、休闲室、厨房等功能分区明显，设置合理，造价约在14万元左右。而青岛北洋建筑设计有限公司设计的二层农居方案中，考虑到当地的经济特点，布置了一定比例的附属用房作为生产经营用房，还将正房的正间开间加大，正中设有挂墙，便于节日张挂，造价只有10多万元。胶州市规划局有关领导介绍说，以前民房拆建翻新频率过快，一代代农民的血汗钱在这样恶性延续中白白流失。评选出的这100套新农居方案，既适合世代居住又满足同一时代不同经济条件的人群的需求，既可以一次建成也可以分期，逐步推动农村地区实现居住社区化、环境友好化、厕所水冲化、厨房燃气化，从而真正起到引导农民转变生活方式、提高生活质量的作用。目前这100套新农居方案已经汇编成册，印刷了1000多份直接发放到村庄农户。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)