

30亿澳门地产商首度入渝欲圈地江北CBD PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/274/2021_2022_30_E4_BA_B_F_E6_BE_B3_E9_97_c67_274870.htm 26日,江北国际机场,澳门祥泰地产集团主席张汉杰(前)抵达山城 记者 钟志兵 摄 低层小区房大受欢迎的今天,拥有澳门最大楼盘的地产商却非要在江北城CBD地区建高层公寓。昨天,澳门祥泰地产高管层乘专机到重庆,与有关部门秘密洽谈相关事宜。据透露,这是第一家杀入重庆的澳门地产商,而这笔投资将达30亿,修建公寓楼高50层左右。 澳门大亨专机来渝看地 祥泰地产属香港上市企业,被澳门德祥地产集团控股,全国政协副主席马万祺家族是德祥股东之一,其长孙马志刚在德祥公司任董事。德祥地产拥有着澳门目前最大的楼盘。 昨天上午,德祥地产董事会执行董事陈国强,祥泰地产董事会主席张汉杰等高层乘专机来到重庆。他们此行的目的很明确,考察江北城CBD地区,与有关部门洽谈。此前一个月左右,祥泰(重庆)置业发展有限公司已经在重庆成立。 新盘大概位于大剧院附近 祥泰方面昨天透露,他们看准了江北城CBD地区一处地,准备建设一栋高50层左右的地标性建筑,计划30万平米"用来作为住宅公寓"。地价大概在6~7亿,整个楼盘将投入30亿左右。 不过,祥泰地产方面未透露楼盘的具体位置,和计划销售价格。关于建设时间,"重庆大剧院完工之时,就是楼盘开工之日"。知情人士透露,位置大概就在大剧院附近。 高层是为差异化竞争 祥泰(重庆)公司总经理钟涛表示,澳门祥泰此前在广州、海南都有项目,不过都是高尔夫球场等项目,"纯住宅楼项目,还是全国第一家",此前祥泰地产就作过详细的调查,而且这个项目最后完工应该在几年后。未来的重庆将

会飞速发展,势必出现大量精英,这些人是该楼盘主要目标人群。其次,香港的和记黄浦和香港置地集团已先期杀入重庆这个市场,祥泰地产必须作出差异化来,目前最好的选择就是做高层公寓楼。 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com