

考试大整理房地产估价师试题测试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/274/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c67_274888.htm

1、征收集体土地应当遵守的原则有：（1、2、4）（1）珍惜耕地，合理利用土地的原则；（2）保证国家建设用地的原则；（3）先补偿后使用的原则；（4）妥善安置被征地单位和农民的原则；（5）集约用地原则；2、征收土地批准权限的规定：（2、3、4）（1）征收土地实行三（二）级审批制度，即国务院和省级人民政府、市、县级人民政府；（2）建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应办理农用地转用审批手续；（3）征收基本农田，无论多少，均由国务院审批；（4）基本农田以外超过35公顷的耕地，其他土地超过75公顷的，由国务院审批；（5）其他用地和已经批准农用地转用范围内的具体项目，由县（省）级人民政府审批并报省级人民政府（国务院）备案。3、以下内容不是国有土地使用权出让的含义的有：（2、5）（1）土地使用权出让，也称批租或土地一级一级市场，由国家垄断，任何单位和个人不得出让土地使用权；（2）经出让取得土地使用权的单位和个人，只有使用权，在使用土地期限内对土地拥有使用、占有、收益、处分权；经依法批准，土地使用权可以进入市场，也可以进行转让，出租、抵押等经营活动，但地下埋藏物归国家所有。（没有自由处分权，依法批准可以转让等）（3）土地使用者只有向国家支付了全部土地使用权出让金后才能领取土地使用权证书；（4）集体土地不经征用不得出让；（5）土地使用权出让是国家以土地所有者的身份与土地使用者之间关于权利义务的

经济关系，具有平等、自愿、有偿、有期限的特点。（将有限年的土地使用权交付给土地使用者使用）单选题（关于土地相关制度04年的考题）3．下列关于全民所有制企业同农村集体经济组织共同投资兴办的联营企业所使用的集体土地的表述中，正确的是（A、C、D）。A．由全民所有制企业向有关部门提出用地申请B．经批准使用的土地，必须按照国家建设用地的规定征地C．不计算土地补偿费和各种补助费D．农村集体经济组织可按照协议将土地使用权作为联营条件4．《中华人民共和国刑法》第三百四十二条规定“违反土地管理法规，非法占用耕地改作他用，数量较大，造成耕地大量毁坏的，（B）。”A．处3年以下有期徒刑或拘役，并处或者单处罚金B．处5年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金C．处3年以上，7年以下有期徒刑，并处或者单处罚金D．处3年以上，5年以下有期徒刑，并处或者单处罚金5．某乡镇企业依法使用农村土地从事服装生产，根据土地利用总体规划，该土地用途分类是（C）。A．农用地B．工业用地C．建设用地D．乡镇企业用地（关于土地相关制度06年的考题）1、《宪法》规定，国家为了公共利益的需求，可以依照法律规定对土地实行（C）并给予补偿A．征收B．征用C．征收或者征用D．征购2、下列关于征收土地的表述中，正确的是（D）A．土地补偿费均为该土地别征地前三年平均年产值的6至10倍B．安置补助费只能发放给安置单位C．并非所有的征地都要支付青苗补偿费D．只有所征土地连续三年以上常年种菜，才须缴纳新菜地开发建设基金3、《土地管理法》规定，农民自由住宅的宅基地，属（D）所有。A．国家B．所在的村民小组C．农民个人D．农民集体 100Test 下载频道

开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com