

兰州市城市重点区域规划管理暂行办法 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/275/2021_2022__E5_85_B0_E5_B7_9E_E5_B8_82_E5_c67_275209.htm 第一章 总则 第一条 为严格执行城市规划，加强城市重点区域的规划管理，根据《中华人民共和国城市规划法》和有关法律、法规及兰州市城市总体规划，结合本市实际，制定本办法。 第二条 在本市重点区域内制定城市规划，实施规划管理，进行土地开发利用和各项城市建设，必须遵守本办法。 第三条 本办法所称重点区域是指：（一）兰州市第三版城市总体规划确定的新城区；（二）黄河兰州市区段及其两岸地区；（三）主要的城乡结合部；（四）南北两山面城部分；（五）城市主要出入口；（六）重点绿地和公园；（七）广场、干道及主要道路交叉口。 第四条 市人民政府城市规划行政主管部门统一管理重点区域的城市规划管理工作。 第五条 重点区域的规划，经市人民政府审查批准后实施，并向社会公布。同时，报市人大常委会常务委员会备案。重点区域内的详细规划和城市设计，应突出兰州的山水城市特色，在城市设计中重点突出天际轮廓线、建筑形式、建筑色彩等。 第六条 重点区域内的各项规划和城市设计，任何单位和个人都不得擅自改变。 第七条 市城市规划行政主管部门每年应对重点区域内的规划实施情况进行检查，并由市人民政府向市人大常委会常务委员会报告。 第二章 规划要求 第八条 在重点区域内新建、改建、扩建建筑物时，退规划主干道红线：多层不少于6米，高层不少于10米，重要公共建筑退道路红线距离适当增加。建筑物退四周地界，按国家规范规定的建筑物间距的一半控制。

第九条 重点区域内的住宅建筑及其他建筑间距除符合防火、卫生、环保、工程管线敷设和建筑保护等规定外，必须保证建筑物的日照间距，具体要求由市人民政府根据国家有关规定制定。

第十条 在重点区域内沿城市主干道及广场周围建设，建筑面积在6000平方米以上的，应临道路或广场设置绿地和开放性空间。

第十一条 重点区域城市道路两侧建筑物的立面造型应符合街景规划，外墙面和屋顶应按规划部门的要求进行装饰和绿化。建筑物长度不宜超过80米，住宅的单元出入口不得临街，确需设在临街一侧的，建筑物必须后退道路红线10米以上。

第十二条 沿城市道路两侧和广场、公园周围应修建通透性围墙。围墙退规划道路红线不少于0.5米，高度不超过1.8米，退出部分应进行绿化。

第十三条 金城关、白塔山、中山桥北侧、白云观等文物古迹周围，不得修建与旅游、商业、服务业无关的建筑。金城关国民中学至烧盐沟之间的建筑应以低层为主，其建筑体量、造型、风格色彩应与白塔山公园古建筑群相协调。

第十四条 黄河兰州市区段两岸、市区主干道两侧及广场、公园周围的建筑，应进行夜景亮化，夜景亮化设计要与建筑设计同时进行。

第十五条 黄河兰州市区段两岸、市区主干道两侧及广场、公园周围的商业建筑应设置精致和谐的橱窗式广告，楼面及屋顶广告应与周围环境相协调，不得破坏建筑物整体形象。

第十六条 在重点区域内的供电、通讯管线建设应地下敷设，现有的架空线路应逐步改造严禁向黄河内开设新的污水排出口。现有排向黄河及河洪道的污水排出口，必须逐步改造，实行雨污分流。

第十七条 南北两山面城部分应以绿化为主，不得在坡地和小于1000平方米的台地上建设与绿化无关的建筑，1000平方米

以上的台地上的建筑用地规模不得超过总台地用地面积的20%。所有建筑应依山就势，以低层园林式小品建筑为主，不得破坏山体的轮廓线，建筑形式、风格、色彩应与周围景观协调统一。

第三章 规划管理 第十八条 任何单位和个人未经批准不得擅自在重点区域内从事挖砂取土、采石、填围水面、堆弃废渣和垃圾以及其他改变地形地貌的活动。

第十九条 在规划绿地、公园、广场、河洪道内严禁修建与绿化、公园、广场、河洪道管理无关的建筑物、构筑物，河洪道上严禁覆盖建筑物。在南北滨河路绿化带内禁止新建与其性质无关的建筑物、构筑物。

第二十条 城市干道两侧和广场、公园、重要公共场所周围，不得修建垃圾台、锅炉房、烟囱、有污染的厂房等影响环境和市容、市貌的建筑物、构筑物。

第二十一条 在东方红广场周围不得修建与广场性质无关的建筑物、构筑物。

第二十二条 在城市主要出入口公路两侧20米范围内，除交通附属设施外不得修建任何建筑物、构筑物。在20米范围以外修建建筑物、构筑物的，必须报经市规划行政主管部门批准。

第二十三条 在市区域城乡结合部地区农民（居民）建房、乡镇企业建设等，必须符合城市规划，服从规划管理，所有的建设项目由区、乡政府（街道办事处）审查后报市城市规划行政主管部门审批。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com