

土地登记代理人甘肃省土地登记条例 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/275/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E7\\_99\\_BB\\_E8\\_c67\\_275600.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/275/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_99_BB_E8_c67_275600.htm) 第一章 总则 第一条 为了规范土地登记行为，确认土地权属，维护土地市场秩序，保护土地所有者、使用者和土地他项权利人的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和有关法律、法规，结合本省实际，制定本条例。第二条 土地登记是指县级以上地方人民政府对土地权利人依法取得、变更、终止的国有土地使用权、农民集体土地所有权、集体建设用地使用权和土地他项权利等的登记，核发土地权利证书。土地他项权利是指土地所有权和土地使用权以外的土地权利，包括抵押权、租赁权以及法律、法规规定的其他土地权利。土地登记分为初始登记、设定登记和变更登记。农民集体所有的土地依法用于种植业、林业、畜牧业、渔业生产的，不办理集体土地使用权登记。确认林地、草原的所有权或者使用权，确认水面、滩涂的养殖使用权，分别依照《森林法》、《草原法》和《渔业法》的有关规定办理。第三条 土地权利证书是土地所有权、使用权的法律凭证。依法登记的土地权利受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。第四条 县级以上地方人民政府土地行政主管部门负责土地登记的具体工作。第五条 土地登记应当坚持合法、公正、公开的原则。土地登记资料依照有关规定可以公开查阅。第六条 土地登记以宗地为基本单元。拥有或者使用两宗以上土地的土地所有者或者土地使用者，应当分家申请登记；两个以上土地使用者共同使用一宗地的，由使用者共

同申请登记。宗地是指被土地权属界址线封闭的地块。

**第二章 初始登记**

**第七条** 初始登记是在规定的时间内对辖区内全部土地或者特定区域的土地进行的普遍登记。

**第八条** 初始登记由下列土地权利人申请：（一）国有土地使用权，由使用单位或者个人申请；（二）农民集体土地所有权，由农民集体经济组织或者村民委员会申请；（三）农民集体土地建设用地的使用权，由使用单位或者个人申请。

**第九条** 申请初始登记应当提交下列资料：（一）土地登记申请表；（二）单位、法定代表人证明，个人身份证或者户籍证明；（三）土地权属、地上建筑物权属来源证明。土地权属证件不全或者依据不足的，应当提交土地权属来源演变的书面报告、所在居（村）民委员会或者基层人民政府的证明材料和法律责任的具结书。

**第十条** 符合初始登记申请条件的，由土地行政主管部门负责组织地籍调查，并对调查结果进行审核，对符合登记要求的宗地予以公告。土地权利人及其利害关系人在公告规定的期限内，对土地登记内容有异议的，可以向土地行政主管部门申请复查。土地行政主管部门应当自收到复查申请之日起30日内将复查结果书面通知当事人。公告期满，土地权利人及其利害关系人对公告内容未提出异议的，经县级以上人民政府核准后，办理注册登记，并分别颁发《国有土地使用证》、《集体土地所有证》、《集体土地使用证》。

**第十一条** 尚未确定国有土地使用权的土地，由县级以上土地行政主管部门进行登记造册，负责保护管理。

**第十二条** 土地登记过程中土地权属有争议的，依照《中华人民共和国土地管理法》第十六条规定处理后，再进行登记。

**第三章 设定登记**

**第十三条** 设定登记是在初始登记完成后，对新设定权利的土地

使用权、所有权和他项权利的登记。第十四条 建设项目使用划拨国有土地的，建设单位应当在该建设项目竣工验收之日起30日内，持建设用地批准文件和建设项目竣工验收批准文件申请国有土地使用权设定登记。使用农民集体土地进行建设的，使用单位或者个人应当在批准建设用地项目竣工之日起30日内，持建设用地批准文件申请集体土地建设用地使用权设定登记。第十五条 以出让方式取得国有土地使用权的，受让方应当在按出让合同约定支付全部土地使用权出让金后30日内，持土地使用权出让合同和土地使用权出让金支付凭证申请国有土地使用权设定登记。以租赁方式取得国有土地使用权的，承租人应当在租赁合同订立之日起30日内，持土地租赁合同申请国有土地使用权设定登记。第十六条 以作价出资（入股）、授权经营方式处置国有土地资产的，企业应当持处置批准文件在财政部门办理增加国有股本金、国有资本金手续后30日内申请国有土地使用权设定登记。第十七条 国有土地使用者依法出租、抵押土地使用权的，出租人与承租人、抵押人与抵押权人应当在租赁、抵押合同订立之日起15日内，持租赁、抵押合同及有关文件申请土地使用权出租、抵押登记，核发相关证明书。法律、法规规定需要登记的其他土地他项权利，当事人应当在土地他项权利确定之日起15日内，持土地使用权证书和有关资料申请设定登记。

第四章 变更登记第十八条 变更登记是对已经登记的土地所有权、使用权和土地他项权利及相关内容发生变更后进行的登记。第十九条 有下列情形之一的，土地权利人应当在土地权属变更之日起30日内，持有关证明文件申请变更登记：（一）因土地征用、划拨、调整引起土地所有权或者使用权变更的

；（二）因土地转让、交换、赠与、继承引起土地使用权变更的；（三）因单位合并、分立等引起土地使用权变更的；（四）因企业改制、兼并、破产等引起土地使用权变更的；（五）因买卖、转让、分割地上建筑物、附着物等引起土地使用权变更的；（六）因处分抵押财产引起土地使用权变更的；（七）因其他原因引起土地权属变更的。第二十条 土地权利人依法改变土地用途的，应当在土地用途变化之日起15日内，持土地使用证和土地用途变更批准文件申请变更登记。第二十一条 土地权利人名称、地址变更的，应当在发生变更之日起15日内，持相关资料申请变更登记。第二十二条 有下列情形之一的引起土地权利终止的，原权利人应当自终止之日起15日内，持合同或者有关证明文件，申请土地权利注销登记，并交回土地权利证明书：（一）农民集体所有的土地依法被全部征用或者农民集体土地建设用地使用权被依法收回的；（二）依法收回国有土地使用权的；（三）土地使用权出让或者租赁期满，未申请续期或者申请未获批准的；（四）因自然灾害造成土地灭失的；（五）土地他项权利终止的。注销登记期满，逾期不申请的，县级以上人民政府可以直接注销土地权利登记，并予以公告。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)