

注册资产评估师考试资产评估即时练习六 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/276/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c67_276278.htm 第六章 资源资产评估 -- 即时练习一、单项选择题(每题备选答案中,只有一个最符合题意)1.土地资源属于()。 A.耗竭性资源B.非耗竭性资源C.可再生资源D.以上都不对2.资源资产评估的实质是对资源资产()所获权益的本金化。 A.所有权B.经营权C.所有权与经营权3.森林资源属于()。 A.耗竭性资源B.可再生非耗竭性资源C.恒定的非耗竭性资源4.采用市场法评估林木资产的价值时,不需考虑的因素是()。 A.物价指数调整系数B.林木资源的再生价值C.林分质量调整系数D.被估林木资产的蓄积量5.采用可比销售法评估采矿权的价值,不需考虑的因素是()。 A.品位调整系数B.规模调整系数C.林分质量调整系数D.价格调整系数二、多项选择题(每题备选答案中,均有两个或两个以上的选项符合题意)1.矿产资源的经济寿命取决于()A.设计能力B.生产规模C.矿产储量D.开采难度2.受条件限制,目前对森林资源资产评估通常是对其中的()进行评估。 A.森林野生动植物资产B.森林景观资产C.林地所有权D.林木资产E.林地资产3.高精度勘查阶段的探矿权评估方法主要有()。 A.重置成本法B.约当投资--贴现现金流量法C.地质要素评序法D.地勘加和法4.影响矿产资源资产价值的因素主要包括()。 A.科技进步B.矿床自然丰度和地理位置C.稀缺程度和替代程度D.矿产品的供求状况、社会平均利润水平5.采用现行市价法评估林木资产时,需要对参照物单位蓄积的交易价格进行系数调整()。 A.林分质量调整系数B.品位调整系数C.物价指数调整系数D.林地质量综合调整

系数6.资源资产评估目的有()。 A.使用权出让B.融资C.所有权
转让D.企业兼并7.采用可比销售法评估采矿权时,需要对已知
采矿权转让中的市场成交价进行若干系数调整,这些系数包括(
)。 A.品位调整系数B.规模调整系数C.价格调整系数D.差异要
素调整系数8.低精度勘查阶段的探矿权评估方法主要包括(
)。 A.联合风险勘查协议法B.地质要素评序法C.粗估法D.地勘加
和法 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请
访问 www.100test.com