

北京上半年经适房竣工面积增长超四成 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/276/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_E4_B8_8A_E5_c67_276295.htm 昨天北京市统计局公布的数据显示，上半年，我市房屋销售价格指数累计为109.3%，同比提高1.4个百分点。自年初以来，各月房屋销售价格指数呈先扬后缓趋势，5月份升至上半年最高109.6%后，6月略降低0.1个百分点，达到109.5%。上半年，二手房住宅销售价格指数累计为109.4%，仅比新建商品住宅价格指数低0.7个百分点。普通住宅价格增长最快，在新建商品房中，住宅销售价格累计上涨10.1%，其中6月份住宅销售价格指数为110%。在新建商品住宅中，普通住宅价格指数累计为111.4%，其中6月份为111.2%，是拉动总指数走高的主要因素。市统计局副局长于秀琴在接受采访时表示，北京市人口的不断增加，加上目前许多人把买房作为一种投资行为，加大了对住宅的需求。远郊区县价格指数最高 五环路以内住宅期房均价过万元。从分环路看，四环路以内住宅期房均价达到13696元/平方米，四至五环路为11439元/平方米，五至六环路为8006元/平方米，六环路以外为5385元/平方米。十个远郊区县房屋销售价格指数最高，累计为111.7%。东城区、西城区、崇文区、宣武区四个城区，房屋销售价格指数最低，累计为105.9%，朝阳区、海淀区、丰台区、石景山区四个近郊区，累计为109.6%。开发投资同比增10.9% 今年上半年，我市房地产开发投资增速放缓。上半年，我市完成房地产开发投资709.9亿元，比去年同期增长10.9%。从各月投资增幅趋势看，增速在4月份出现较明显回

落，原因是前门大街改造及整治项目基本完工，完成投资额较大，使去年同期基数较大，影响今年4月以来投资增幅开始放缓，今年上半年投资额增幅同比回落9.9个百分点。房地产开发投资占全社会投资比重为51.2%，比一季度的56.7%降低5.5个百分点。上半年商品住宅投资增幅回落。上半年，住宅完成投资365.3亿元，比去年同期增长9.5%，增幅同比回落21.6个百分点。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com