

国际水准的通州商务园规划瞄准环渤海 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/276/2021_2022__E5_9B_BD_E9_99_85_E6_B0_B4_E5_c67_276361.htm 通州新城西北部、温榆河畔，正在规划建设中的我国第一个国际水准的商务园(Business Park)已引起了广泛的关注。今年5月，通州商务园经市委、市政府批准，正式成为首都金融后台服务区“四园”之一则为商务园一期明确了定位。区域服务中心《通州新城规划(2005年-2020年)》2007年1月获北京市政府正式批复。规划提出，通州新城发展定位是：北京重点发展的新城之一，是面向区域的可持续发展的综合性服务新城，也是北京参与环渤海区域合作发展的重要基地。发展目标是：区域服务中心、文化产业基地、滨水宜居新城。规划确定在通州新城范围内构建“一河两翼，南拓东进，组团发展”的空间结构，在空间上分为六大功能组团，其中明确西北部组团将形成与CBD功能互补的商务园、教育产业园及新型住宅区。北京通州商务园开发建设指挥部办公室副主任柳德利介绍说，建设商务园是北京城市总体规划赋予通州新城的重要功能，商务园是首都北京继CBD之后即将形成的商务办公集群及新的经济增长点。开发建设商务园就是实现疏解首都新增功能、优化发展环境、为首都新型产业提供平台的有效途径。柳德利说，商务园的开发建设是加快发展现代服务业，促进通州经济增长的有效途径，是通州新城后奥运时期发展的动力之源，也是通州区加快产业结构升级，转变经济增长方式，实现经济社会全面、协调和可持续发展的战略性举措。生态商务“公园”商务园最早出现在上个世纪80年代。由于国际

企业对办公环境的要求越来越苛刻，城市办公成本日益提高，伴随着现代信息手段不断更新，一种位于城市新区、临近机场、环境优美的商务园开始在欧美国家大量出现。商务园一词源于英文Business Park，其与CBD最主要的区别是：CBD位于城市中心区，而商务园则位于郊外生态环境更佳地区。目前，我国还没有一个达到发达国家水平的真正意义上的商务园。通州商务园位于通州新城西北部，横跨温榆河两岸，坐拥100余公顷自然景观资源，区域环境优越，自然风景优美，是一块原生态的“处女地”。商务园北距首都机场10公里，西距CBD核心区12公里。京通快速、京哈高速、机场高速、六环路、朝阳北路、地铁八通线、6号线以及多条城市主干道构成了便捷、发达的交通网。通州商务园具有明显的区位优势 and 交通优势。通州商务园总规划面积7.3平方公里，建筑面积近600万平方米，容积率0.8，建筑形式以低层、多层建筑为主，园区绿化率达50%。首期开发用地位于通州新城外环内，占地面积约3平方公里。首期开发分4块滚动式进行，总投资51亿元，预计2010年完成。2007年底，首期首批地块土地整理将完成；2009年，商务园第一批建成区将投入使用。二期占地约为2.3平方公里，计划3至5年建设完成。余下的2平方公里土地作为远期开发备用土地。今年4月3日，通州区政府与清华紫光集团合作成立了土地一级开发公司“北京通州商务园开发建设有限公司”。7月3日，商务园一期控规方案获得市规委原则通过。一级开发实施方案已正式上报市国土局。目前，景观绿化工程和潞苑北大街、温榆河西路等5条商务园周边道路正在加紧施工，预计明年6月底前完工。商务园样板区建设即将开工建设，年底前完成。瞄准环渤海位

于“首都机场北京东部发展带京津交通走廊天津滨海新区”这一战略发展走廊的重要节点上的通州商务园，将成为通州发挥“北京参与环渤海区域合作发展的重要基地”作用的“大本营”，形成现代商务聚集区，协助疏解北京市中心城区功能，支持京津走廊区域的发展，承接国际服务业转移。柳德利说，商务园初期重点吸引跨国公司和国内各类公司的商务功能部门，包括其区域总部、地区总部、研发中心、管理中心等及IT企业、金融后台服务部门(数据中心、呼叫中心等)、专业服务机构(顾问、律师、会议、教育)、商务服务公司、制造业企业的非生产部门等。通州商务园已先后与中国移动、国电集团、泰康人寿、金杜律师所、华夏银行、国家知识产权局等10余家大型企业、机构和部门进行了洽商，其中几个重点项目洽谈进展顺利，国电集团、泰康人寿、金杜律师事务所已对入驻商务园表示了浓厚的兴趣，有望于年底前正式签约入驻。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com