

房地产估价的相关知识模拟试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/276/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E4_c67_276396.htm

参考答案1、下列不能说明保险业监督管理必要性的是()。A、保护被保险人利益的需要B、促进社会经济发展的需要C、保险是一个特殊的行业，有必要对其进行监督管理D、维护社会安定的需要、国际交往的需要

2、股票与公司债券的相同点有()。A、都是有价证券B、都是资本证券C、都是流通证券D、都是货币证券

3、总平面设计中影响工程造价的因素包括()。A、占地面积B、功能分区C、运输方式D、平面形状

4、建筑物按使用功能可分为居住建筑和公共建筑。下面属于公共建筑的是()。A、住宅B、公寓C、宿舍D、食堂

5、对于给水管道的布置和材料，下列说法正确的是()。A、在大型建筑物中，给水干管上可设置多条立管，要求供水安全性较高者，干管布置成环行管网，并根据要求采用下行上给式或上行下给式干管

B、给水管道的敷设，在一般民用与工业建筑中多为明装，对于美观及卫生条件要求较高的建筑物如宾馆、别墅或医院等，宜采用暗装

C、暗装是将供水管道设置于墙槽内、吊顶内、管井或管沟内，其优点是安装、检修方便

D、给水管道的配件包括配水使用的各种水龙头；控制调节作用的球阀、止回阀、浮球阀、冲洗阀、减压阀、安全阀、排气阀等

6、下列()是市场失灵的表现。 垄断； 商品供不应求； 外部效应； 信息不完全； 公共产品的“搭便车”行为

A、 B、 C、 D、 7、按行使的方式不同，股东权利可分为()。A、单独股东权和少数股东权B、单独股东权

和多数股东权C、若干股东权和多数股东权D、若干股东权和少数股东权8、一般墙体的基础往往取中间某一平面处的剖面来说明它的构造。()A、对B、错9、对于所有者权益的说法，错误的是()。A、所有者权益不像负债那样需要偿还B、所有者权益能够分享利润C、企业清算时，所有者权益优先返还D、在性质上体现为所有者对企业资产的剩余利益10、建筑物的耐久年限共有()个等级。A、4B、5C、6D、7 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com