

2007年一级建造师建设工程法规知识模拟试题一 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/276/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E4_B8_80_c67_276930.htm

参考答案(考试时间3小时，满分130分) 一、单项选择题(每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意) 1．在没有特殊情况下，建设单位应当在领取施工许可证之日起()内开工。 A．15日 B．1个月 C．3个月 D．6个月 2．公民甲与房地产开发商乙签订一份商品房买卖合同，乙提出，为少纳契税建议将部分购房款算作装修费用，甲未表示反对。后发生纠纷，甲以所付装修费用远远高于装修标准为由，请求法院对装修费用予以变更。该装修费用条款效力应认定为()。 A．是双方当事人真实意思表示，有效 B．显示公平，可变更 C．以合法形式掩盖非法目的，无效 D．违反法律禁止性规定，无效 3．工程建设法律关系中，建设工程合同的主体一般只能是()。 A．公民 B．法人 C．个体工商户 D．其他社会组织 4．建设工程纠纷当事人首先考虑的解决方式是()。 A．和解 B．调解 C．仲裁 D．诉讼 5．工程建设标准按照属性可以划分为()。 A．设计标准、施工及验收标准、建设定额 B．强制性标准、推荐性标准 C．技术标准、管理标准、工作标准 D．国家标准、行业标准、地方标准、企业标准 6．以下不属于建筑工程从业的经济组织是()。 A．施工单位 B．勘察设计单位 C．工程监理单位 D．房地产经纪机构 7．某工程发包人于2001年11月25日收到承包商提交的竣工决算报告及完整的结算资料，并于2001年12月14日验收，但迟迟不交付工程尾款。承包商正准备向法院起诉，发包人向承包商表示将在2002年2月1日付款，但约定时间过后仍不

付款。本例中，诉讼时效的截止日期应该是()。 A . 2002年11月25日 B . 2002年12月14日 C . 2003年11月25日 D . 2004年2月1日

8 . 建设工程承包单位对基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程等的最低保修期限是()。 A . 5年 B . 2年 C . 设计文件规定的该工程的合理使用年限 D . 产权年限

9 . 一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下所为的民事行为，这样的民事行为是()的。 A . 可撤销 B . 无效 C . 可变更 D . 效力待定

10 . 当事人双方在纠纷发生前或纠纷发生后达成协议，自愿将纠纷交给第三者，由第三者在事实上作出判断、在权利义务上作出裁决，这种解决纠纷的方式叫作()。 A . 调解 B . 和解 C . 诉讼 D . 仲裁

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com