

开发商违约近3年不交房业主获赔22万违约金 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/277/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BC\\_80\\_E5\\_8F\\_91\\_E5\\_95\\_86\\_E8\\_c36\\_277922.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/277/2021_2022__E5_BC_80_E5_8F_91_E5_95_86_E8_c36_277922.htm) 北京晚报报道，杨先生花100万余元购买了北京华安房地产公司开发的时代白云大厦一套房屋，可是开发商却逾期近3年没有交付房屋。杨先生将华安公司告上法院。记者今日（26日）获悉，法院依照购房合同认定开发商违约，赔偿杨先生违约金22万余元。杨先生是一家评估咨询公司的董事长，2004年12月29日，他和华安公司签订合同，购买了该公司开发的时代白云大厦B座楼宇一套126平方米的房屋，总房款为100万余元，两天内交房。杨先生付了全部购房款，可开发商却逾期近三年不能交房。杨先生实在忍无可忍，将开发商诉至法院。根据合同约定，每逾期交房一天，开发商应向业主支付房款万分之三的违约金。杨先生请求法院判令开发商给付违约金，并会同相关部门对白云时代大厦进行竣工验收，将房屋交付给他。法院认为，杨先生和开发商签订了合同，都应该履行合约。开发商至今未能取得建筑工程竣工验收备案表，无法按照合同约定的时间向业主交付房屋，属违约行为，应该按照约定支付违约金。法院从保护杨先生利益考虑，还判令开发商会同相关部门对白云时代大厦B座楼宇进行竣工验收，取得验收备案表，将房屋交付业主。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)