

行业新闻：本月起建筑将强制节能 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/277/2021_2022__E8_A1_8C_E4_B8_9A_E6_96_B0_E9_c57_277046.htm 将建筑节能纳入职责部门的考核，有关建筑招标、图纸设计、施工建设的各个环节，都将增加一项建筑节能内容，如果审核不过关，工程将难以上马。记者从市规划与建设局建设工程质量安全监督处了解到，《浙江省建筑节能管理办法》于10月1日起实行，嘉兴将按规定实施这一办法。建筑节能纳入职责部门考核“与去年我市出台的建筑节能管理办法等相比，属于省政府令的《浙江省建筑节能管理办法》具有法律效应，对违反规定的行为进行处罚也有了法律依据。”市建设工程质量安全监督处有关负责人告诉记者，办法规定县级以上政府应当组织编制建筑节能中长期规划，并将其纳入国民经济和社会发展规划；鼓励和支持建筑节能的科学研究与技术开发，促进建筑节能新技术的应用和推广，并将建筑节能工作推进情况纳入对建筑节能职责部门的考核内容。规划编制单位在编制城市详细规划时，需要将建筑节能篇章纳入其中；确定建筑物布局、形状和朝向时，应当考虑建筑节能的要求。新建、改建、扩建建筑工程的节能设计和既有建筑的节能改造工程，应当尽可能利用太阳能、地热能等可再生能源，其中新建12层以下的建筑，应当将太阳能利用与建筑进行一体化设计。建筑不节能将被“卡壳”办法规定，建筑工程项目前期文件中没有建筑节能篇章或有关内容不符合相关法律、法规要求的，不能予以批准或核准；没有审查合格证明的建筑工程，不得发放施工许可证；施工过程中，建筑节能标准的执行情况

要接受监督检查，未按审查合格的施工图施工的工程，将被责令整改；建筑节能不合格的不能通过竣工验收。市建设工程质量安全监督处的这名负责人介绍，上述这些要求在我市的建筑节能管理办法和实际工作中均有体现，目前我市2007年新建商品房和公共建筑均采取了建筑节能措施，并且都达到了建筑节能50%以上的要求。同时，建筑物所有权人或使用者，不得擅自改变建筑物围护结构，确实需要改变建筑物围护结构的，不得降低建筑节能标准。如有违反，建设行政主管部门将责令其修复，并可处以500元以上2000元以下的罚款；造成损失的，还要依法承担赔偿责任。房产节能性在楼书中明示 房地产开发企业应将所售房屋节能措施、围护结构保温节能指标、用能系统、可再生能源利用和相应保护要求等基本信息，在住宅使用说明书中予以明示；建筑物围护结构中的节能设施最低保修期限为5年。“这就要求房产商在卖房子时，应在楼书中说明房子是否节能、性能如何等。”市建设工程质量安全监督处的这名负责人介绍，市民购买房子时可以查看楼书中是否有建筑节能及节能性能等内容，必要时还可以要求开发商提供房屋设计图纸，以确定所购房屋是否达到建筑节能要求。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com