

重庆高层建筑危险!重庆结构设计者危险! PDF转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/277/2021_2022__E9_87_8D_E5_BA_86_E9_AB_98_E5_c57_277049.htm 重庆高层建筑危险! 重庆结构设计者危险! 作为一名国家一级注册结构师, 作为一名有职业良心的设计工作者。我对重庆建筑设计市场感到恐惧和不安。现在对建筑物的安全, 作为设计者, 开发商, 我们要承担的责任期限是: 终身。不知道有没有知晓结构设计的同行看到这篇文章, 我只说一个数据, 让你们知道我为什么感到恐惧和不安。33层剪力墙住宅, 99米高。地面以上高度36 kg/m²含钢量! 你们觉得这个数据如何? 甚至还有人说这个数字可以降到33!! 悲哀, 作为结构工程师, 我没有为这个数字的经济性高兴。而是感到不安。新的高规从2002年实行, 本来国家的本意是提高我们建筑物的安全度, 因为我们国家的建筑物的安全度远小于发达国家。当然, 国家考虑到各地经济发展的不平衡, 提高的幅度并不大。并且很多时候, 作为规范只是给出了设计的原则和不少数值的下线。从而给哪些不负责任的开发商, 设计单位的承包人留下漏洞可钻。重庆, 作为西部开发的热土, 房地产行业这几年很是火热, 虽然在西部省级城市中房价处于较低水平, 但是也吸引了全国的房地产巨头聚集山城, 保利、联想、富力、绿城、香江国际、中房。。。。。。同样, 也吸引了国外国内的设计机构纷纷到山城淘金, 仅去年在重庆建委备案的外地勘察设计就有50, 60家。加上本地的甲级建筑设计大院: 市院、机三院、煤院、钢院、后工、重大设计院等, 总的来说是僧多粥少。竞争是不可避免了。根据房地产开发企业资质管理

规定。二级及二级资质以下的企业只能承担25万平方米以下的开发建设项目，可是重庆现在的楼盘动辄几十万，上百万，甚至三百万平方米的项目。他们的开发商有些是无名之辈，二级是肯定算不上的。说是超级大盘，也有噱头的成分在里头，很明显，他们的实力不够，那么怎样赚钱？省！从开始的勘察设计费，到后面的建筑安装成本。本地房地产大佬曾经公布过她2006年力作——北国风光的成本核算，最终的成本价是3584元/m²，其中勘察、设计、监理费一共是41元/m²。估计建筑设计费最多也就占总成本的0.5%，多么微小的一个数字，却承担了大部分的风险和责任。房地产商首先就在设计这个环节动歪脑筋了，现在中国人崇洋的心理还是很严重，外国的月亮都要圆些。君不见，哪些楼盘的设计单位都是澳洲、美国、英国、丹麦、澳大利亚、日本。。。。。。的建筑大佬么？这些都是骗小老百姓的。95%都是假洋鬼子。国外的建筑大师会来给你做普通住宅设计？别做梦了。但是假洋鬼子收费也是不低的。等到施工图阶段，预算的设计费没几个子了，就择设计费低的录取了。设计行业的竞争开始了，开发商不是没钱么？咱就降低建筑物安全度，降低含钢量来取悦我们的开发商。什么概念设计，什么抗震。什么裂缝控制，统统不要！只要含钢量。猪头的开发商也只会跟同行炫耀这个。现在哪些外地驻渝设计机构都是本地人去挂靠的，只是一门心思捞钱，哪管结构设计人的死活。按理说，本地的几个大型设计院，是设计行业的中流砥柱，应该守住阵线，可惜，不和谐出现了，x院建筑方案能力欠缺，何况全部大院被私人承包成15个设计所（不知道是不是在全国都算多的了，呵呵），也拚命吹嘘自己省钢筋的本事了得。看

过他们图纸的业内人士，没有敢买x院设计的房子的。X院由于含钢量低，设计费低廉（大概8元/m²,同级水平的一半）深得开发商喜欢。虽然x院设计的房子已经有些楼盘出现楼板配筋不足引起的开裂。造成开发商对用户进行赔偿。热淮笞憾几易解？、分院有什么不敢做的！于是，设计报价成了含钢量的报价：45，44，43，42，40.....34、33！可怜的结构设计人员根本就不愿意做这样的项目，终身负责制啊。可是老板要你做！哪怕只给你0.5元/m²的设计费。高层建筑不同于多层建筑，它对风荷载和地震荷载要敏感的多，而现在的设计，高层和多层不仅在建筑平面上没有区别，在墙柱的设计上也没有区别。虽然重庆是6度地区，可是这样一味的打规范的擦边球，迟早要出问题。作为设计单位的把关者，大多审图机构已经沦为收钱盖章的单位了。良莠不齐的审图单位是这场含钢量悲剧的帮凶。只是希望：有生之年，重庆无地震。否则，重庆高层危险。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com