

工程建设监理基本理论和相关法规精讲班第35讲讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/277/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E5_BB_BA_E8_c59_277100.htm

工程建设监理基本理论和相关法规精讲班第35讲讲义总则和术语建设工程监理相关法规文件汇编（3）建设工程监理规范（掌握）GB 50319 - 20001 总则1.0.1 为了提高建设工程监理水平，规范建设工程监理行为，编制本规范。1.0.2 本规范适用于新建、扩建、改建建设工程施工、设备采购和制造的监理工作。1.0.3 实施建设工程监理前，监理单位必须与建设单位签订书面建设工程委托监理合同，合同中应包括监理单位对建设工程质量、造价、进度进行全面控制和管理的条款。建设单位与承包单位之间与建设工程合同有关的联系活动应通过监理单位进行。1.0.4 建设工程监理应实行总监理工程师负责制。1.0.5 监理单位应公正、独立、自主地开展监理工作，维护建设单位和承包单位的合法权益。1.0.6 建设工程监理除应符合本规范外，还应符合国家现行的有关强制性标准、规范的规定。2 术语项目监理机构 监理单位派驻工程项目负责履行委托监理合同的组织机构。监理工程师 取得国家监理工程师执业资格证书并经注册的监理人员。总监理工程师 由监理单位法定代表人书面授权，全面负责委托监理合同的履行、主持项目监理机构工作的监理工程师。总监理工程师代表 经监理单位法定代表人同意，由总监理工程师书面授权，代表总监理工程师行使其部分职责和权力的项目监理机构中的监理工程师。专业监理工程师 根据项目监理岗位职责分工和总监理工程师的指令，负责实施某一专业或某一方面的监理工作，具有相应

监理文件签发权的监理工程师。监理员 经过监理业务培训，具有同类工程相关专业知识，从事具体监理工作的监理人员。监理规划 在总监理工程师的主持下编制、经监理单位技术负责人批准，用来指导项目监理机构全面开展监理工作的指导性文件。监理实施细则 根据监理规划，由专业监理工程师编写，并经总监理工程师批准，针对工程项目中某一专业或某一方面监理工作的操作性文件。工地例会 由项目监理机构主持的，在工程实施过程中针对工程质量、造价、进度、合同管理等事宜定期召开的、由有关单位参加的会议。工程变更 在工程项目实施过程中，按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料、工艺、功能、构造、尺寸、技术指标、工程数量及施工方法等方面做出的改变。工程计量 根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验。见证 由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。【05.45】由监理人员现场监理某工序过程完成情况的的活动称为()。A . 旁站 B . 见证 C . 巡视 D . 施工监理 答案：B 旁站 在关键部位或关键工序施工过程中，由监理人员在现场进行的监督活动。巡视 监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。平行检验 项目监理机构利用一定的检查或检测手段，在承包单位自检的基础上，按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。设备监造 监理单位依据委托监理合同和设备订货合同对设备制造过程进行的监督活动。费用索赔 根据承包合同的约定，合同一方因另一方原因造成本方经济损失，通过监理工程师向对方索取费用的活动。临时延期批准 当发生非承包单位原因造成的持续性影响工期的事件，总

监理工程师所作出暂时延长合同工期的批准。延期批准当发生非承包单位原因造成的持续性影响工期事件，总监理工程师所作出的最终延长合同工期的批准。

3 项目监理机构及其设施

3.1 项目监理机构

3.1.1 监理单位履行施工阶段的委托监理合同时，必须在施工现场建立项目监理机构。项目监理机构在完成委托监理合同约定的监理工作后可撤离施工现场。

3.1.2 项目监理机构的组织形式和规模，应根据委托监理合同规定的服务内容、服务期限、工程类别、规模、技术复杂程度、工程环境等因素确定。

3.1.3 监理人员应包括总监理工程师、专业监理工程师和监理员，必要时可配备总监理工程师代表。总监理工程师应由具有3年以上同类工程监理工作经验的人员担任；总监理工程师代表应由具有2年以上同类工程监理工作经验的人员担任；专业监理工程师应由具有1年以上同类工程监理工作经验的人员担任。项目监理机构的监理人员应专业配套、数量满足工程项目监理工作的需要。【05.46】《建设工程监理规范》规定，监理单位派驻施工现场项目监理机构的总监理工程师应由具有()年以上同类工程监理工作经验的人员担任。A . 1年 B . 2年 C . 3年 D . 5年 答案：C

3.1.4 监理单位应于委托监理合同签订后10天内将项目监理机构的组织形式、人员构成及对总监理工程师的任命书面通知建设单位。当总监理工程师需要调整时，监理单位应征得建设单位同意并书面通知建设单位；当专业监理工程师需要调整时，总监理工程师应书面通知建设单位和承包单位。

3.2 监理人员的职责

3.2.1 一名总监理工程师只宜担任一项委托监理合同的项目总监理工程师工作。当需要同时担任多项委托监理合同的项目总监理工程师工作时，须经建设单位同意，且最多

不得超过3项。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com