

合法节税是一剂赚钱的良方 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/280/2021_2022__E5_90_88_E6_B3_95_E8_8A_82_E7_c123_280511.htm 偷税、避税和节税之间的区别在于：“偷税”，不言而喻，是一种违反法律规定的非法行为。而“避税”则有钻税法空子的嫌疑。只有“节税”，可以认为是符合国家政策导向的，甚至是税收政策予以引导和鼓励的，它又称税收筹划。行业不同税率不同在进行投资之前，应该慎重考虑投资产业的类型。国家对于不同类型的产业，税收政策也不相同。地方不同优惠不同选择企业的注册地点也大有学问，可以选择国家出台的优惠政策中鼓励投资发展的地区进行投资。譬如厦门、上海浦东等，此类地区的税率只有15%。另外，某些城镇为了吸引投资，也有类似减低税率的优惠地方法规。这就需要投资者与当地政府商量协调，争取获得最大的地方补贴，减少税率。投资方式影响税收政策如果你是准备选用自有房屋进行投资，那么可以在采取收租方式和以实物投资参与经营分红的方式进行选择，比较哪一种方式会明显减低税负。一般而言，营业用房产税是按房产余值的1.2%按年征收，这里的房产余值是依照房产原值一次减除10%至30%后的余额计算缴纳；出租房屋的房产税是按租金收入的12%按年征收。如果选择现金直接投资，那么用银行贷款的方法也能达到节税的目的。根据国家规定：以自有资金或银行贷款，用于国家鼓励的、符合国家产业政策的技术改造项目的投资，可以按40%的比例抵免企业所得税。假设有一个中外合资经营项目，合同要求中方提供厂房、办公楼房以及土地使用权等，而中方又无现成

办公楼可以提供，这时中方企业面临两种选择：一种是由中方企业投资建造办公楼房，再提供给合资企业使用，其结果是，中方企业除建造办公楼房投资外，还应按规定缴纳固定资产投资方向调节税。二是由中方企业把相当于建造楼房的资金投入该合资经营企业，再以合资企业名义建造办公楼房，则可免缴固定资产投资方向调节税。雇人不同也可节税一家10人的管理咨询公司，年销售额预计为1000万元，按正常情况应该缴纳80万元左右营业税，如何做到一分钱的税不缴，又不违反税法吗？中国税收策划网CEO李记有表示只要熟悉税法，善于筹划，有两种方法可以让这家公司免缴80万元的税款：1、按照规定：新办的服务型企业，安排失业、下岗人员达到30%的，可以免三年营业税和所得税。这个政策看起来非常简单，但非常实用。该公司可以安排两个下岗女工干食堂，再安排一个失业或下岗的给领导开车，这样，80万元的税就不用缴了。2、2004年新的税务政策规定：兴办的私营企业安排退役士官达到30%比例的，可以免三年营业税和所得税。该公司完全可以招个退役的男兵开车，招两个女兵做秘书和话务员，同样能达到节税的目的。【编者按】偷税、避税和节税之间的区别在于：“偷税”，不言而喻，是一种违反法律规定的非法行为。而“避税”则有钻税法空子的嫌疑。只有“节税”，可以认为是符合国家政策导向的，甚至是税收政策予以引导和鼓励的，它又称税收筹划。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com