

让优惠政策帮你赚钱 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/280/2021_2022__E8_AE_A9_E4_BC_98_E6_83_A0_E6_c123_280526.htm 你相信吗？黑龙江省一个小县城的一家废品收购公司，两个月的销售额就能达到5.59亿元。这起恶劣的“偷税”案在央视焦点访谈播出后，引起一片哗然。“这个案件的出现，就是某些人钻了国家对废旧物资回收企业实行免税政策的空子。”国家税务总局税务稽查人员这样分析。然而业界人士认为，在不耻偷税行为的同时，是不是也该从另一个角度来观察一下该案件：企业该如何合理利用国家的优惠政策，做大二手生意？废旧物资回收企业免征增值税对于现在从事二手商品交易的企业和个人来说，要想享受到国家的相关优惠政策，首先必须了解国家在哪些方面给予优惠，优惠多少？据了解，现在国家给予二手商品交易的优惠政策主要集中在二手房和二手车上。对于二手房交易，各个地方普遍采取了减免税、减免交易费等优惠措施。其中，上海市实行四大优惠政策，即减免综合税、土地收益金、交易手续费和契税。而在住房同样紧张的北京，对于二手房交易的优惠政策是：从去年6月1日开始，普通住房在契税、营业税、个人所得税等方面享受税收优惠政策。其中在契税方面，对个人购买自用普通住宅，减半征收契税；在营业税方面，个人购买普通住房超过2年(含2年)转手交易的，销售时免征营业税。对于二手车交易，自去年10月1日起，商务部、公安部、工商总局和税务总局等四部门联合发布的《二手车流通管理办法》开始实施。该《办法》中规定，旧机动车经营单位销售旧机动车、摩托车、游艇，按

照4%的征收率减半征收增值税。除了上述优惠外，国家对于一般旧货商品的交易也有相关的优惠政策。比如，废旧物资回收经营企业可以享受增值税免税的优惠；企业以国家规定的废弃资源为主要原料从事生产，可以酌情减征或者免征企业所得税，免税期最多可达5年等。合理利用政策的“执法空白”国家出台的各项优惠政策，一般都会随着市场各个发展阶段而不断调整。因此，如何正确有效地抓住这些变化，充分利用好各种调整，对于企业经营非常重要。这主要体现在以下两点：一是政策实施有缓冲期。以二手车交易为例，据“艾普二手车网”企划部经理游鸿莉介绍，《二手车流通管理办法》规定，二手车经营主体是经工商部门登记，专门从事二手车经销、拍卖、经纪、鉴定评估的企业，未获批准的经纪公司无权经销。然而事实情况是，市场上几乎所有经纪公司都在经销，而且还能享受优惠政策。由此可以看出，增值税减半征收这项优惠政策出现了“执法空白”，离真正落实到位尚需时日。这种情况在有些城市表现得更突出。二是关注有望近期出台的政策。这一点在资源回收再利用方面表现得尤为突出。据中国再生资源回收利用协会常务副会长何方明介绍，在现有的资源回收再利用企业免征增值税政策的基础上，配合国家建设节约型社会的思路，该协会又提出了更优惠的政策建议，目前该建议已经递交到审批部门。虽然现在不便透露具体细节，但他表示这一方案非常值得期待。同样对行业优惠政策非常期待的是中国轮胎翻修与循环利用协会会长姜治云表示，国家对于轮胎翻修与循环利用已经非常重视，协会也已经将有关优惠政策的意见递交到有关部门，有望在今年出台。100Test 下载频道开通，各类考试题目

直接下载。详细请访问 www.100test.com