

外资内地炒房禁令始发威 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/281/2021_2022__E5_A4_96_E8_B5_84_E5_86_85_E5_c123_281086.htm 商报讯（记者 赖大臣）限制外资内地“炒房”政策效果已经显现。昨天，国际物业顾问公司戴德梁行发布北京市房地产三季度报告指出，外资进入北京房地产市场明显减少，大额交易只有新加坡新雅阁集团收购了北京中关村地区的远中悦莱公寓。7月24日，6部委联合发布了《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》。限外政策出台不久，境外金融资本就纷纷停止在中国内地投资项目。在今年8月初记者在山东出席一个外资银行的讨论会时，德国裕宝银行股份有限公司北京代表处首席代表陈亮和渣打资产咨询服务(北京)有限公司投资银行部中国区首席执行官成长青全在会上表示，已经停止了一些与内地合作的房地产项目。虽然，限外政策起到立竿见影的效果，但是不少境外资本还是在寻找政策的漏洞，在6部委下发的《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》和北京建委随后出台的《关于境外机构、个人购买商品房签约有关问题的紧急通知》中，均没有对涉外人士能否购买二手房加以明确规定，一部分原打算在华购房的涉外人士于是将目光投向二手房市场。据“信一天”房屋经纪公司资料显示，8月份高档二手房外籍人士购买成交量比7月上涨了11.4%，主要集中在CBD、中关村、金融街、朝外商圈、燕莎商圈5处，其中130 - 200平方米户型占外资购房成交总量的74%。北京中原三级市场部统计显示，8月北京华侨、港澳台及外籍人士购买二手房的数量同7月相比上涨幅度就高达32.4%。短短几个月

的时间二手房“外销”量激增的情况已经引起了相关部门的注意，多家经纪公司揣测，“限外令”即将在一个月内延至二手房交易。北京甲级写字楼售价上涨6.2% 商报讯（记者 赖大臣）据戴德梁行第三季度的房地产报告显示，北京甲级写字楼售价达到了21081元/平方米，环比增长了6.2%。值得注意的是，随着外资资本观望现象的出现，本土企业表现出了较强的购买力。本季度北京甲级写字楼投放量达到了18.5万平方米，租赁价格环比上涨了1%，达到了223元/月/平方米，而空置率环比下降了1.5%为15.3%。戴德梁行写字楼部董事陈文翰介绍说，随着中国金融市场开放程度的不断加深，许多境外金融机构加快进入中国市场，CBD和金融街的甲级写字楼吸引了大量的买家。此外，导致三季度甲级写字楼销售价格上涨的一个重要原因，是本季度新项目上市量较小。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com