

创业潮带热小户型办公楼 300平方小户型抢手 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/281/2021\\_2022\\_\\_E5\\_88\\_9B\\_E4\\_B8\\_9A\\_E6\\_BD\\_AE\\_E5\\_c123\\_281814.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/281/2021_2022__E5_88_9B_E4_B8_9A_E6_BD_AE_E5_c123_281814.htm) 本报讯 (见习记者刘韵飞)受创业风潮影响，沪上小户型办公楼凭借总价低、灵活性强的特点受到创业型中小企业的追捧，在市场上一枝独秀。易居房地产研究院市场报告显示，9月份500平方米以下的小户型办公楼占成交总量的87%，其中200-500平方米的写字楼产品占据成交比重的最大份额，达34%，小于100平方米的写字楼占成交比重的25%，100-150平方米及150-200平方米的写字楼分别占成交比重的12%和16%。上海市商业网点办公室主任浦祖建分析说，小户型办公楼热销与目前创业潮高涨有直接关系。出于拓宽就业渠道等考虑，上海近几年陆续出台了不少鼓励自主创业的措施。统计数据显示，目前上海平均每15人中就有一人拥有自己的产业，蓬勃而起的各类创业型中小企业直接拉动了对小户型办公楼的需求。对资本并不丰厚的中小企业来说，出于降低运行成本的考虑，小户型办公楼是个理想选择。而“住宅禁商令”的执行更是直接推动了对小户型办公楼的需求。“总价在1千万元以内，300平方米左右的小面积办公楼目前非常抢手。”泓邦置业有限公司的营销总助周告诉记者，中小企业选择购买小户型办公楼有几大好处，一是不用再按月付租，减少一笔开销；另外一旦企业资金遇到问题，可以将名下物业抵押以缓解资金压力，同时，商办楼本身也具有升值潜力，可谓一举多得。公司所开发的宝矿国际大厦开盘不久，500平方米以下的户型便销售一空。目前，聚集小户型办公楼较多的为长寿路沿

线，以悦达国际大厦、财富时代大厦、宝华大厦为代表的纯小户型办公楼行情看好，售价在18000元/平方米左右，租金达3.5-4元/平方米/天。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)