

兰州低收入遭遇高房价 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/282/2021_2022__E5_85_B0_E5_B7_9E_E4_BD_8E_E6_c123_282630.htm 兰州“低收入”遭遇“高房价”节衣缩食15年一家三口可安居【引言】人均可支配收入全国倒数第二，房价涨幅居西北之首。身处内陆的兰州市的普通市民们直呼房价“涨得太快”。二手房价格涨得比新建房屋还快 在兰州市城关区东方红广场附近，供职外资企业兰州分公司的戴丽女士对记者说，虽然她的工资每年都能涨一点，但和前两年相比，自己买房变得更加困难。记者在采访中获悉，兰州的房价在2004年以前每平方米才1000多元，城区最中心地段2500元/平方米就算是高房价了，而现在3400元/平方米只是平均值，小区交通便利的一般都在3800元/平方米。不断涌现4000元/平方米以上的楼盘也很多。“我已经不奢望自己能买一套新房了，赶紧借钱买一套二手房吧！”在一家医药公司工作了六年的史伊文正忙着和男朋友四处借钱，希望早日有一套属于自己的房屋让他们走进婚姻的殿堂。但兰州的二手房价格涨得比新房还快。数据显示，兰州10月份二手房销售价格环比上涨1.6%，高于全国平均环比0.5%的涨幅。兰州与海口、福州、温州、北京等市一起进入涨幅较大的城市之列。记者在兰州市最大的一家房屋中介机构咨询，城关区45平方米左右的二手房价格都在13万左右。并且中介公司的置业代表告诉记者，这还是上世纪90年代左右建成的“老房子”，要买到2000年以后的房屋，每平方米需要3000元。“兰州市的房价是合理的”但记者就房价问题向房地产主管部门和开发商采访时，他们均表

示“兰州市的房价是合理的”。甘肃省建设厅住宅与房地产业处处长沈大鹏认为，兰州市房价涨幅居西北五省之首，主要是因为兰州市的房屋价格基数低造成的。沈大鹏说，兰州市城区中心地段的房屋价格变动并不是很大，但外围区域的房屋销售价格有所增加，这是对 these 外围郊区开发建设力度加大的必然结果。而房地产开发商则认为“地价是推动房价上涨的主要原因”。10月26日，位于兰州市安宁区的三宗国有土地，兰州市国土资源局委托当地拍卖公司进行了拍卖，成交额达到2.3亿元。甘肃省工商联房地产商会执行会长韩庆说，在这几块土地上建设房屋的成本价就会超过3000元，而目前市场上安宁区商品房的销售价格是2800元左右。中国城市地价动态监测网的数据显示，兰州市今年第二季度的居住用途地价的平均值就由去年同期的每平方米1306元上涨到今年的1650元。韩庆说，每平方米上涨的344元，按照兰州市目前的土地容积率2.5来计算，平均到每平方米房屋建筑面积上面，成本也要上涨150元到200元。攒15年才能买一套90平方米房子但老百姓关心的是另一项统计数据自己可支配的收入。统计显示：兰州市城镇单位从业人员平均劳动报酬从1998年起就开始低于全国水平，1998年与全国平均水平相差651元，到2004年差距达1170元，并有继续拉大的趋势。2005年国家统计局的数据表明，在36个大中城市中，2005年排在全国最后、低于9000元的三个城市分别为银川8834元，兰州8529元，西宁8146元。从官方统计的数据来看，目前兰州市商品房均价为2700元/平方米，对于普通的兰州市民来说，一套90平方米的商品房也最少需要一家三口15年的全部收入。如今，兰州市民收入与房价的两极对立，已经让许多普通购房者

的负担增加，也引起潜在购房者的恐慌。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com