

合伙当上"二房东" 复旦4学生办短期房屋租赁公司 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/282/2021_2022__E5_90_88_E4_BC_99_E5_BD_93_E4_c123_282719.htm 你来自外地或境外，

想在上海短时期住上一段时间，复旦大学的几个大学生可以帮你解决问题。复旦经济学院的3名研究生和1名本科生自主创业办起了一家短期房屋租赁公司，你只要点

击www.cityhome365.com就能在网上预定短租的酒店式公寓了。

尽管这个项目并非高科技，今年它还是获得了专门扶持大学生创业的天使基金的赞助。总经理李浩为这家短期租房公司起了个温馨的名字“都市家园”，他先在江宁路的公司创意来自经历

李浩来自浙江，有着浙商的精明头脑。时下不少人从境外来，想在上海寻找机会却一时没有着落，呆上一个月的时间住宿会成为一个不小的问题。找房屋中介吧，租房市场一般一签约至少是半年，未必合适；住酒店吧，价格昂贵，怕是不划算。

“何不办短期租房公司，专为这些人服务？”李浩寻到了一个市场空隙。经营一年生意不错“我们一般提供的出租时间不多于3个月，房型多样，不大但很适宜家居，有冰箱、洗衣机、微波炉等，还有厨房，可以自己做饭。另外，我们请了清洁工，负责房间的打扫。这样一个月的租金是3000元到5000元不等，条件不比宾馆差，比起住宾馆要经济多了。”公司开了近一年，生意不错，住房率保持在80%，房客多为外籍人士。谈到自己的这份创意，李浩觉得最重要的是给很多外来人士提供了方便，“曾经有一位英国技术人员住了一个礼拜但付了一个月的租金，因为他觉得我们很符合他的需求。”

当上“老板”困难不少说起“做老

板”的感受，李浩笑笑说：“太艰难了。”最困难的当属资金紧缺。公司初创时，4个合伙人各自拿出六、七万元，现在虽加上“天使基金”5万元资助，但钱总是紧巴巴的。李浩说：“我这个老板当得可不富，每月的收入就是800元的工资。”一赚到钱，大家便想着怎样多租些房源。可“二房东”的利润不高，靠着这样的积累，很难做大。当“老板”很辛苦，发广告、找客源、签合同，都得自己干。4个人轮班，每天都是从大清早一直忙到半夜。面对创业过程中的艰辛，李浩有些无奈，“其实我的梦想是能把这个项目作出一个品牌来，但是目前看来很难，除了资金短缺，我们学生没有社会背景，缺少人际关系，开拓市场成了一个大难题。”不过他还是有成就感的，“我们不仅为自己找到了饭碗，还为社会创造了就业机会。这不，我这里就雇用了一位下岗工人，而且，公司经营该交的税，我们一分也不少。”

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com