

未来五年最火爆行业“才”情探报 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/282/2021_2022__E6_9C_AA_E6_9D_A5_E4_BA_94_E5_c123_282853.htm

未来五年最火爆行业“才”情探报 建筑、房地产行业：复合型专业人才唱主角 选择专业 -- 进入行业 -- 确定职业你准备好了吗？八月的炎炎烈日下，是日渐沸腾、火爆的职场。高考生即将步入大学门槛，攻读某个专业；刚跨入职场的准职业人士，揣摩着自己所选择的行业是否正确；已经工作两三年的职场人士，经受了无数次行内的各种冲击、洗刷，对自己有了更深刻的了解和认识，我是否该选择转行？我该如何选择一份朝阳职业？今天如日中天的职场金贵，在五年后，是否也一样如同昨日黄花？我们如何早做准备、做好准备？……。正是为了解决这群人的困惑，《职业》记者李黄珍先后调查了四大行业的人才需求情况，并采访了业内的知名专家以及学者，为不同行业的人才需求做了一个五年预测。 在线嘉宾：上海向阳生涯管理咨询有限公司首席职业规划师洪向阳先生；北京天之择人才发展有限公司猎头中心猎头顾问李昀霞女士；IT行业猎头顾问刘春芝女士；东方慧博公司慧博研究院院长陈晓倩女士 中国保健协会周秘书长 《电脑爱好者》普及版编辑部主任柳超先生（原游戏专业媒体《互动软件》副编辑，资深游戏媒体人） 建筑、房地产行业：复合型专业人才唱主角 职场火爆程度： 建筑、房地产行业，在未来几年内将面临大浪淘沙的洗牌局面。“新国六条”“新政十五条”，一系列房产新政策陆续出台，为高温的房地产行业狠狠消暑降温。五年后的建筑、房地产行业，很多低层面运行的小企业、非专

业的小开发商在激烈的市场竞争中，将被淘汰出局。那么，五年后的该行业人才格局将是怎样的呢？记者采访了陈晓倩女士、洪向阳先生、李昀霞女士，来听听专家的人才预报。

→ 未来五年行业最急需的人才 向阳生涯首席职业规划师洪向阳先生告诉记者，从地域来看，未来五年，东部沿海城市群房地产建筑相对过剩，设计、装潢、物业管理等岗位人才需求量较大；中西部土地供需相对比较宽裕，某些城市房地产发展滞后，并且城市化步伐加快后，房产建筑还有一定的发展空间，建筑类人才将成为需求量最大的人才类型之一。随着东部沿海城市房产建设的退潮，项目经理、土建工程师、建筑师、设计师等人才军团将陆续转战中西部。李昀霞女士介绍说，作为猎头公司最经常接触的地产公司有住宅地产和商业地产两大类。而这两个领域的人才需求类型都各有侧重。先从住宅地产领域看，由于受新政策的影响，住宅地产的预期盈利水平下降，因此，未来五年该领域的人才需求总量会下降；但项目定位、建筑设计、景观设计、成本控制等专业人才，成为业内需求量较大的“香馍馍”，而且年收入均较为客观，可达12~50万不等，业务能力强的专业人才，年薪更高。此外，项目总经理、项目策划、营销管理、投融资总经理等中高级职位需求也将比较大，他们的收入将与现在持平或继续上涨，年薪与自己所策划管理的项目盈利状况直接挂钩，少则年薪10万，多则年薪上百万。而那些初、中级职位员工平均收入水平则可能出现小幅度下降的情况。再来看看商业地产领域的人才需求情况。李昀霞女士介绍说，商业地产商业气氛浓厚，对规划设计、投融资管理、营销推广、招商招租、运营管理等方面的人才要求更高，特别是，

熟悉商业地产开发，融资、招商、策划，以及管理全过程的复合型中高级人才是十分稀缺的资源。五年后，该领域内最吃香的应该是既懂房地产也懂商业运作，包括金融、法律、营销以及实际操作经验的专业化复合型人才。未来房地产市场高级人才仍然紧缺，争夺激烈，通过猎头公司猎取总经理、营销总监等高级人才会成为越来越多房地产企业的选择。所以，五年后的猎头公司的任务将不仅仅限于发现挖掘人才，将更侧重于根据企业情况发现、培训最佳人才团队，蕴育行业人才储备资源，以满足该行业总体人才的需求。→新兴"热"发展职业榜

- 1。建筑模型设计制作师。号称房产市场、城市规划的必备"道具"，市场需求量大，在未来五年将成为最有发展前景的职业之一。建筑模型设计制作师短期培训后上岗，月薪起价就达2000元左右，高级设计制作师年薪可达10~20万元。未来五年中国建筑模型制作员从业人数将达到40万人左右，离目前从业人员的24万人缺口很大。
- 2。客户服务总监。随着经济的发展，人们住房需求、服务意识的提高，客户服务成为与客户联系沟通的重要角色。发展商在提供住宅的同时，更重要的是提供优质的服务，物业服务的重要性在未来五年将达到一个新高点。具有很强的亲和力、应变力和沟通能力的客服人员，最受职场欢迎，起薪将在3000元左右，但是出色的客户服务总监年薪则可达10~20万元。因为，能顺利解决各种纠纷，甚至能从已有的客户身上继续开发、获取新经济资源的高级客服才人，本身就凝聚了一笔不可小觑的财富。
- 3。设计、环境规划师。人们对居住环境、美观装帧等要求的提高，将促使房产开发商、建筑、装饰等企业更加注重空间、美观等方面的投入，此类人才也将水涨

船高需求大增。景观工程师、环境规划师、照明设计师、空间设计师、美学人文顾问等职业会吃香，成为房产热门职业。他们的年薪与完成项目的利润直接挂钩，正常的收入将维持在年薪15万元左右，出色的专业人才年薪更高。

4。房产职业经理人。能够驾驭市场、运筹帷幄以及语言、专业知识较强的职业经理人在目前就非常紧缺，在未来的地产行业，他们仍旧是走俏一族。尤其是在房地产行业进入调整期的情况下，优秀舵手更加不可替代。能成功运营好一个项目的房产职业经理人年薪将达上百万元，笑得也最为灿烂。房地产行业集中央、地方、老百姓、房产界人士等万千宠爱于一身，同时也聚焦了整个社会的矛盾。所以，能为企业平衡压力、成功解围的高级公关人才，让很多企业叹谓"可遇不可求的定海神针"。此外，房地产评估人才规划师、高级建筑工程师，以及管理和经营能力较强的复合性专业人才，仍旧是该行业的金领角色。

→ 萎缩职业：地产商和"房虫" 记者在对建筑、房地产行业新旧职业的交换更替进行调查和研究时发现，在最可能萎缩与淘汰的职业中，地产商和"房虫"在读者意见反馈、专家肯定度两项指标上均排行榜首。首席职业规划师洪向阳先生告诉记者，在土地供应越来越紧张的情况下，5年后地产商中的弱势群体将会被大量淘汰。而那些被老百姓称作"房虫"的"炒房族"，在新政策下生意将一落千丈。而该行业诞生并日益红火的职业也不在少数。

→ 专家锦囊：1.专业水平向优秀看齐。必须不断加强自己的专业技巧和水平，只有这样才能在优胜劣汰的竞争环境下生存下去。2.锤炼自己的应变能力和公关技巧。未来全国房产人才市场流动量更大，房产商新陈代谢加剧，同时房产市场对土地、买家的争夺会更

加白热化，侧重营销领域的职场人士需要非凡的人际交往公关能力，所以在平时就必须有针对性地锻炼自己。 3.积累丰富的房产知识和经验。房产、银行、信贷、法律、政策、市场行情，这些对房产销售人员和管理者来说，都是不可或缺的基本知识；同时还要注意积累丰富的实操经验，能洞悉市场变化规律，揣摩买家心态。 选择专业 -- 进入行业 -- 确定职业你准备好了吗？八月的炎炎烈日下，是日渐沸腾、火爆的职场。高考生即将步入大学门槛，攻读某个专业；刚跨入职场的准职业人士，揣摩着自己所选择的行业是否正确；已经工作两三年的职场人士，经受了无数次行内的各种冲击、洗刷，对自己有了更深刻的了解和认识，我是否该选择转行？我该如何选择一份朝阳职业？今天如日中天的职场金贵，在五年后，是否也一样如同昨日黄花？我们如何早做准备、做好准备？……。正是为了解决这群人的困惑，《职业》记者李黄珍先后调查了四大行业的人才需求情况，并采访了业内的知名专家以及学者，为不同行业的人才需求做了一个五年预测。 在线嘉宾：上海向阳生涯管理咨询有限公司首席职业规划师洪向阳先生；北京天之择人才发展有限公司猎头中心猎头顾问李昀霞女士；IT行业猎头顾问刘春芝女士；东方慧博公司慧博研究院院长陈晓倩女士 中国保健协会周秘书长 《电脑爱好者》普及版编辑部主任柳超先生（原游戏专业媒体《互动软件》副编辑，资深游戏媒体人） 职场火爆程度：

向阳生涯管理咨询有限公司首席职业规划师洪向阳先生告诉记者，现代的服务业早就突破了传统服务业的局限，扩张到信息、物流、交通、咨询、法律服务等各个行业中，据专业机构调查显示，从2001年到2020年，我国服务业年均增

长将保持在8.6%左右，到2010年，我国服务业增加值占GDP的比重将达到39.3%，服务业吸收就业劳动力比重将达到40%。由此可见，服务行业将是人才需求最大的行业之一。从全国来说，随着西部大开发，服务业的发展存在巨大空间，重点主要还是餐饮、旅游、零售等传统服务业。 → 新兴"热"发展职业榜

- 1.咨询策划类心理咨询师。社会的飞速发展，以及激烈的市场竞争，越来越多的职场人士开始公开自己的心理辅导需求。未来五年，心理咨询师将成为人们尤其是白领人群的高级"精神保姆"。专业咨询人才需求量极大，优秀的从业者年薪可达10~16万元左右，资深专家年薪至少20万元以上。
- 职业规划师。又称为职业咨询师、职业发展顾问，旨在帮助咨询者认识自己，培养职业决策能力，合理进行职业生涯规划等。据了解，仅上海现在就紧缺职业规划师1万余名，就中国目前的从业人口来看，五年后的职业规划师缺口相当大，将在20~50万人左右。他们的收入也从目前的动荡开始步入稳定高薪群体，业务能力强的职业规划师年薪约在18万元左右。
- 城市规划师。随着人们对城市空间和居住环境要求的提高，城市规划师正式成为未来五年最吃香的职业群之一，年薪与负责的项目情况挂钩，普遍在15万元左右。他们主要对城市的整体空间发展进行预先考虑，包括建筑物的区域布局、道路及运输设施的设置等。
- 会展策划师。2008年的北京奥运会，2010年的上海世博会，把对优秀会展策划师的渴求呼声推向高潮。具有创新策划能力、现代经营理念的会展策划师发展前景看好。策划运营好一个成功的展会，甚至可以捧红一个企业，可见会展策划师的含金量不可小觑。年薪30~50万元将成为未来五年优秀会展策划师追求的目标。
- 2.直

销服务业的市场、销售人员。从安利在中国的爆炸式发展，到商务部和国家工商总局确定允许化妆品、保健食品、保洁品、保健器材和小厨具可以直销，直销行业内的各大企业开始大量招兵买马，市场、销售人员的从业数量膨胀速度极快，而且薪酬、激励机制极具诱惑力。出色的从业人员年薪在30万元以上。

3.保健、美容领域的保健、美容师。随着生活质量的不断提高，人们在保健、美容方面的需求显得更加突出。该领域的保健、美容师迅速从一个新推出的职业，催生为老少皆知的职场老人。

→ 专家锦囊：首席职业规划师洪向阳指点入行准备

- 1.培养扎实的行业技能和经验积累。扎实的行业技能和经验积累必不可少，服务业也不例外。
- 2.掌握消费心理学。能从抓住客户心理入手，提高服务质量，树立品牌形象。
- 3.语言能力。相关的服务行业，比如餐饮、旅游、交通等服务部门更需要掌握多种语言的人才。
- 4.培养客户至上的理念。把一份感恩的心态真诚地奉献给自己的客户，始终保持真诚、守信、以客为尊的职业心态。
- 5.树立时刻挖掘的心态。人的需要是无限的，人性化的服务永远没有止境。只有不断发觉、挖掘，才能从社会中不断找到商机。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com