

2007年建设局长在市建设暨规划工作会议报告 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/283/2021\\_2022\\_2007\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_BB\\_BA\\_c25\\_283917.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/283/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E5_BB_BA_c25_283917.htm) 以科学发展观为统领 积极推动和谐城市建设 努力实现建设事业又好又快发展（2007年3月1日）同志们：这次会议的主要任务是：以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，全面贯彻落实党的十六届六中全会和市局第九次党代会、市十一届人民政府第五次全体会议及自治区建设工作会议精神，回顾总结2006年全市建设工作，安排部署2007年全市建设工作任务。2006年工作回顾2006年，在市委、市人民政府的正确领导下，在建设厅等各有关部门的大力指导、支持和密切配合下，全市建设行业各族干部职工，高举邓小平理论和“三个代表”重要思想的伟大旗帜，坚持以科学发展观为统领，紧紧围绕推进我市在全疆率先基本实现现代化这一宏伟目标，大力实施城市建设“六大战略”，建立健全城市管理“四大体系”，扎实有效地开展了“11246”工程，全市建设事业各项工作取得了新成绩，实现了“十一五”的良好开局，为全市经济繁荣、社会发展和人民生活改善做出了积极的贡献。一、抓好重点项目建设，不断加快城市建设步伐，促进城市基础设施不断完善2006年，我市以公共服务设施和项目为重点，继续加大城市建设投资力度。重点安排实施了石化工业园区与民营科技园基础设施、生态防护林防沙治沙、城区道路改造、疆内民族初中班、紧急救援中心、110应急联动指挥中心、世纪公园、中心城田径体育场改造、农业综合开发区道路、独山子文体活动中心、白碱滩文化大厦、乌尔禾社区中心、中子原库搬迁等重点

工程，并如期完成了既定工作目标。克拉玛依石化工业园区建设再上新台阶。根据调整的石化工业园区总体规划和入园项目布局需求，完成了园区东五街道路及系统配套、东二街道路及系统配套、热电厂至西五街道路、西五街道路（二期）及系统配套和北三路污水泵房迁建工程，实施了北三路道路（二期）及系统配套、白碱滩区政府专职消防站、中央大道、天然气二级配气站、东三街供水管线（一期）和园区广告牌工程。中心城区民营科技园基础设施建设进展顺利。首期规划近两平方公里，计划3 - 5年完成。2006年投资1000余万元完成了路面沥青混凝土、排水、电气等园区基础设施及系统配套工程。目前该工程已竣工验收并交付使用。实施了阿依库勒景区生态防护林建设工程。该工程一期建设面积为102.31公顷，目前已完成一期新建道路13公里、过水路面1公里和全部管线安装、回填工作。2006年秋季阿依库勒景区种植树木105356株。开展了城区道路新建、改扩建工作。对中心城区15条道路、独山子大庆东路、白碱滩中兴路、乌尔禾7号、12号等道路进行了新建和改扩建，道路总长26.41公里。三中疆内民族初中班建设工程投入使用。目前该工程除风雨操场外，已经全部竣工并及时投入使用，保证了疆内初中班的按时开学。实施了市中心医院紧急救援中心建设工程。项目完成投资3300万元，总建筑面积9380.36平方米，已基本完工，现正进行竣工验收工作。完成了110应急联动指挥中心预定年度工程目标。该工程建筑面积18959.72平方米，目前工程主体及裙楼结构已封顶，人防工程主体施工完毕，已圆满地完成了2006年度预定的工程目标。实施了世纪公园工程。世纪公园工程占地29公顷，分为土方工程和景观工程。土方

工程总投资1900万元，已完成竣工验收；景观工程总投资9000万元，目前已完成供水、绿化、燃气、排水管线施工，完成泵房主体和1、2号蓄水池主体施工。2006年秋季种植树木4129株。对中心城田径体育场进行了改造。该工程总投资1200万元，目前已完成田径场95%的工程量。完成了农业综合开发区道路工程。该工程是2006年自治区重点农村公路建设项目，共分为两个标段，已于2006年9月底竣工验收。实施了独山子文体活动中心工程。该工程建筑面积16772.18平方米。目前，工程主体混凝土已浇筑完毕，钢结构（网架）工程连梁已吊装完毕，网架完成了部分拼装，完成了停车场独立柱施工，通风、空调主要设备已进场。实施了白碱滩文化大厦工程。该工程建筑面积18353平方米，建筑高度74.1米，工程计划投资1.2亿。目前已完成一段基础开挖、地下室墙板和回填工作。完成了乌尔禾社区中心工程。该工程建筑面积2462.92平方米，由综合楼和多功能厅两个单体组成，现已竣工验收。

二、大力调整建筑业结构，建筑市场秩序日趋规范，工程质量和安全生产管理水平稳步提高加大了建筑业结构调整力度，形成以总承包企业为骨干、专业承包企业为依托，分工协作，专业结构趋于合理的产业组织结构体系。全市建筑企业达到77家，建筑企业从业人员高峰时达到5万余人。2006年，我市实现建筑业总产值23.61亿元，比上年增长10%。建筑市场秩序日趋规范。2006年共审查建设施工合同167份，建设监理合同122份，联合市劳动和社会保障局等相关部门在全市范围内开展了三次建设工程执法检查。完成有形建筑市场建设工程招投标交易180场次，实现交易额13亿元；查处了1起在招投标过程弄虚作假行为，对责任企业进行

了通报批评。实施了农民工工资保障金制度和工资基金户制度，专户储蓄的农民工工资保障金和工资流转金达1467.18万元。完善了工程造价计价依据，发布了《克拉玛依暨独山子区2006年工程结算办法》，举办了“建筑新施工工艺标准培训班”，大力推动了建筑业标准化工作。加强了建筑行业劳保统筹工作，2006年共收取劳保费3797万元，比上年增长69.73%，拨付劳保费2812万元，调剂补贴88万元，为建筑企业离退休职工提供了生活保障，缓解了企业改革与发展的后顾之忧。工程质量、安全监督管理工作总体水平稳步提高。备案监督工程503项(包括独山子区)，总面积近214万平方米，已完成竣工备案工作251项，编写监督报告753份。开展工程质量安全专项大检查5次，下发安全停工整改通知书53份，质量整改通知书15份。全市竣工工程合格率为100%。2006年，有1项工程荣获自治区建设工程“天山奖”，有10个建筑施工工地被评为自治区级“安全文明工地”。三、大力规范勘察设计市场，不断强化建筑节能工作，抗震安居工程稳步推进大力规范了勘察设计市场。2006年共完成施工图文件审查备案261项，审查建筑面积73.74万平方米，总投资11.96亿元。完成勘察设计业总产值2.7亿元，比上年增长12%。强化了建筑节能工作。对市、局所属130栋住宅楼进行了暖气改造，实现了分户计量及热量计量。完成公共建筑审查28万平方米，并抽查了26个在建工程项目。在雅典娜花园C04组团2栋开展了65%建筑节能试点工作。推荐时代公司“联合办公大楼工程”争创“全国绿色建筑创新奖”。2006年11月，建设部建筑节能检查组对我市建筑节能工作给予了较高评价。抗震安居工程稳步推进。2006年新建抗震安居住房160户，抗震加

固713户，城乡居住条件进一步改善。市财政500万元抗震安居资金落实到位，对改制企业按照所需资金的70%进行了补助。开展了抗震安居工程“回头看”活动，自治区抗震安居检查组对我市城乡抗震安居工作给予了好评。2006年，我市被评为“自治区城乡抗震安居工程先进地州市”，市城乡抗震安居工程领导小组办公室也被评为“先进单位”。四、加强房地产市场调控，保持房地产业持续健康发展，居民居住条件明显改善

我市认真贯彻落实国务院关于加强房地产市场调控，稳定住房价格的一系列政策措施，着力调解住房需求，调整供应结构，引导开发投资，使全市房地产开发稳中有升。2006年，全市开发建设经济适用住房31栋1150套，计划总投资9684.77万元，总建筑面积11.64万平方米；实现商品房销售2345套、56951.92万元；办理个人住房贷款2189宗，贷款额1.9亿元。全市完成房地产投资6.9亿元。全市城镇人均住房面积达到36.06平方米，比上年末增长3.06平方米。房地产市场进一步活跃。2006年共办理各类交易手续10641宗，涉及交易金额17.02亿元。配合市财政局征收房产交易契税2700万元。配合司法部门冻结各类房地产98宗，解除冻结52宗。大力开展了“房地产市场秩序规范管理年”活动。办理商品房及经济适用住房预（销）售许可证31件，预售建筑面积达39.9万平方米。加强房屋拆迁管理，发放房屋拆迁许可证1宗，拆除面积0.24万平方米；办理房屋安全鉴定业务14宗，鉴定面积4.95万平方米。对我市26家房地产开发企业售房部进行了检查，实施了住宅工程质量分户验收制度。

五、绿化建设成绩显著，绿化管理水平明显提高，人居环境质量得到有效提升

围绕创建自治区园林城市的目标，加大了绿化造林工作

力度，全民义务植树活动扎实有效。2006年，全市组织动员600多家单位、14万人次参加义务植树活动，义务植树尽责率达到90%以上。全年共植树209.58万株，新增绿地面积149.62公顷，绿化资金达1.8亿元。全市绿地面积达到1722.06公顷，人均公共绿地10.04平方米，建成区绿地率达到37.47%，比上年提高1.8个百分点。白碱滩区荣获“中国人居环境范例奖”。绿化管理水平得到提高，绿化养护工作走精细化、市场化之路。加强了绿线管理工作，严格按照绿线管理标准配套建设绿地；组织中心城区开展了绿地系统规划修编工作，使绿线管理有规可依。严肃查处了园林违法、违规案件，2006年共查处案件52起，有效保护了绿化成果。绿化养护引入了市场化机制，实现了建、管、养分离，简化了管理环节；实施了精细化养护，绿化档次明显提升。开展了绿化工作先进创建活动。我市共有1家单位被评为“全国绿化先进单位”，1人被评为“全国绿化先进工作者”；5家单位被评为“自治区绿化先进单位”，7人荣获“自治区绿化奖章”。同时，评出我市2006年度“花园式单位”3家、“花园式小区”3个，对表现突出的30家沿街摆花单位评出了一、二、三等奖。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)