

发改委：房价涨幅逐月加快应加大调控力度 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/283/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8F\\_91\\_E6\\_94\\_B9\\_E5\\_A7\\_94\\_EF\\_c51\\_283355.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/283/2021_2022__E5_8F_91_E6_94_B9_E5_A7_94_EF_c51_283355.htm) 发改委日前发布报告指出，今年1-8月，房地产市场供求矛盾比较突出，房价涨幅更是呈逐月加快之势。8月，深圳、北京新建商品住房销售均价分别达到12790和10071元/平方米。今后进一步加大供需双向调控力度，继续抓好已出台调控政策措施贯彻落实工作，同时调整完善有区别的信贷、税收政策，形成合力，稳定房价。发改委根据国家统计局今年1-8月房地产开发投资统计快报、70个大中城市房屋销售价格指数和40个重点城市房地产市场交易简报提供的数据分析，当前房地产市场运行呈现以下特点：一是房地产开发投资增幅上升，住房投资增速有所加快，普通商品住房和经济适用房投资比重提高。今年1-8月，全国房地产开发完成投资14277亿元，同比增长29%。其中，90平方米以下住房完成投资占住宅投资的20.8%，比上半年高1.3个百分点；经济适用住房完成投资占住宅完成投资的4.4%，比上半年高0.2个百分点。二是住房供应结构开始改善，但90平方米以下住宅比重仍然偏低。在批准的预售商品住房供应中，90平方米（含）以下的住房套数占比由2006年的34.39%，提高到今年1-8月的39.05%；面积占比由21.16%提高到24.73%，但离“9070”调控要求尚有较大差距。今年1-8月月末累计可售商品住房套均建筑面积仍高达114.03平方米。三是市场需求旺盛，供求矛盾比较突出。今年1-8月，全国商品住宅竣工面积同比增长10%，增幅比去年同期上升1.6个百分点；销售面积同比增长30.9%，增幅比去年同期上升21.6个

百分点，需求增长明显更快。其中，现房销售面积是竣工面积2.17倍，且增幅快20.9个百分点，市场需求旺盛，供求矛盾比较突出。40个大中城市中，竣工面积下降的城市有20个，其中，同比下降20%以上的城市有11个。四是房价涨幅呈逐月加快之势。今年4月、5月、6月、7月和8月，70个大中城市房屋销售价格同比分别上涨5.4%、6.4%、7.1%、7.5%和8.2%。分地区看，深圳、北京等城市房价高位上涨，近5个月新建商品住房销售价格涨幅均在10%以上，其中，8月份同比分别上涨17.6%和13.5%，销售均价分别达到12790元/平方米和10071元/平方米。一些二、三线城市房价涨幅也在加快，北海近5个月涨幅均在13%以上，8月份达到18.2%。与此同时，长三角地区部分城市房价出现回升势头。分析报告指出，从目前市场运行情况看，一些地方对调整住房供应结构、稳定住房价格缺乏紧迫感和主动性，“9070”调控目标没有如期完成，加之受结构调整周期影响，已供土地没有及时形成实质性开发，中低价位、中小户型普通商品住房有效供应不足。与此同时，信贷、税收政策对住房需求的调节作用不突出，加之近期股市的震荡刺激部分获利资金套现，重新进入房地产市场，导致住房需求持续旺盛。一些开发企业为获取超额利润，囤积土地、捂盘惜售的现象又有所抬头，加剧了住房供求矛盾。发改委认为，今后一个时期是房地产市场调控的关键期，要进一步加大供需双向调控力度，继续抓好已出台调控政策措施贯彻落实工作，同时调整完善有区别的信贷、税收政策，形成合力，稳定房价。对房价上涨较快的城市，要加强指导和监管，适当增加居住用地供应，引导居民合理消费。要下大力气抓好住房保障工作，切实解决低收入家庭住房

困难。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细  
请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)