

建筑节能让武汉人居生活更美好 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/283/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E8\\_8A\\_82\\_E8\\_c57\\_283375.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/283/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E8_8A_82_E8_c57_283375.htm) 武汉市是一个资源依赖型的城市，除淡水资源丰富外，土地、能源、矿产等资源十分紧缺。据统计，目前武汉市人均耕地仅0.395亩，远低于国际上公认的0.8亩的警戒线；煤炭供不应求，长期造成武汉电力不足，夏季拉闸限电时有出现，给生产和市民生活带来严重影响。那么，如何让武汉人居生活更美好？大力推进建筑节能工作，努力将武汉市建设成为节约型城市就是武汉市各职能部门，特别是建设部门近几年来重中之重的一项工作，也是让武汉人居生活更美好的一项重大举措。制度保证建筑节能实施 没有规矩无以成方圆，武汉市建筑节能工作取得的成效首先在于有章可循。早在2000年，武汉市建委就颁布了《武汉市居住建筑节能设计技术规定》；2001年，武汉市建委又出版发行了《建筑节能设计基础》；2002年，武汉市政府出台了《武汉市建筑节能管理办法》；去年，《武汉市建筑节能与新型墙体材料应用管理条例》正式颁布实施。这一系列章法标志着武汉市建筑节能发展步入了法制化轨道，走在了全国大中城市的前列。在这些规章的指导下，武汉市从建筑节能出发，相继新建了蓝湾俊园、永清庭园、同温层、水木清华等37个建筑节能试点示范小区，总建筑面积达400万平方米，重点推广应用了外墙外保温隔热、集中供热分户计量、屋面保温隔热及节能门窗等技术；同时，还制定颁发了建筑节能技术标准，将建筑节能纳入施工图专项审查范围。与此同时，武汉市政府还相继出台《关于限时禁止使

用实心黏土砖的通知》、《关于进一步禁止生产经营和使用实心黏土砖的通告》等3部行政规章；武汉市墙体材料改革领导小组、市建委、市开发办等部门共制定了21个规范性文件。这些行政规章和规范性文件，为推动武汉建筑节能和墙材改革提供了政策支持，规范了建筑节能和墙材市场，强化了管理，使建筑节能和墙材改革纳入了依法行政的轨道。武汉市根据《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》，首先要求新建、改建、扩建的住宅必须达到节能住宅的要求。建设单位在编制建设项目文件时，必须包含建筑节能的内容，对未达到节能要求的施工图纸不发给设计审查合格证；施工单位必须按照审查通过的施工图设计文件和施工规程进行施工。监理单位对不符合要求的，应当责令其改正。新、改、扩建住宅的节能措施不达标的，不得竣工验收和备案；房屋销售时须出具节能说明文书。建设、设计、施工、监理单位弄虚作假的，主管部门将依据有关法规进行处罚，最高可处100万元罚款，并降低或吊销其相应资质。新材落实建筑节能到位实际上，早在1997年，武汉市就成立了建筑节能办公室，推广应用建筑节能技术，但效果一直很不理想，直到2001年以后，才建成永清庭园、航天花园等几个节能住宅小区，面积只有100多万平方米，不到住房总面积的5%。我国的建筑节能工作起较步晚，北方寒冷地区1986年开始实施节能设计标准，南方冬冷夏热地区2001年才实施节能行业标准，而国外早在上个世纪70年代就开始实施建筑节能，现在，英、法、德等国的建筑围护结构热工性能指标已提高了3至8倍。现实的差距迫使中部特大城市武汉奋起直追。进入新世纪，武汉市建委提出了当前和今后一个时期全市建筑节能和墙改工作

的4项主要任务：一是新建建筑必须达到建筑节能50%的目标；二是要启动建筑节能技术改造；三是加大科技创新工作的力度，努力开发适合武汉市建筑要求的“四新”技术，同时加快对成熟技术的推广应用工作；四是坚决禁止使用黏土实心砖，大力发展和使用利用粉煤灰、钢渣、工业废石膏、石屑等各类工业废渣生产的新型墙体材料，促进全市经济的循环发展。湖北省委书记俞正声在武汉市调研时要求武汉市把建筑节能作为大事来抓，推广节能型建筑，武汉市政府工作报告也明确提出，要大力推广节能型住宅。这样，一场持续的建筑节能战在江城打响了。根据《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》，武汉市住宅外墙传热系数必须小于1.5，达到这个标准的住宅就基本上可称为节能住宅。要达到这个标准只要对建筑的围护结构采取一些保温隔热措施即可。武汉市重点在三个方面采取节能措施：给外墙“穿衣”，这主要有两种方式，外墙外保温和外墙内保温；采用节能窗型；给屋顶带“帽”。这些措施的实施，无疑使武汉人居生活更加舒适，同时这些措施的应用也使武汉新型墙材得到了快速发展。“十五”期间，武汉市就对41家新墙材企业给予支持，带动社会资金2.1亿元，新增非黏土类新型墙材年生产能力近20亿标准砖。新型墙材生产企业由2000年的57家发展到2004年的231家，年生产能力也由7.1亿标准砖上升到40多亿标准砖，占全市墙材生产总量的87%，其中蒸压加气混凝土砌块年产量达到230万平方米，年产量和使用量居全国之首。在利废方面，每年可利用粉煤灰300万吨，包装废料聚苯颗粒6000吨，消纳建筑垃圾30万吨。目前，初步形成了以粉煤灰加气混凝土砌块、混凝土多孔砖、石膏砌块、各类板材等为主导产

品的10余种新型墙体材料，基本满足了全市不同建筑结构体系的需要。据统计，全市报建工程新型墙材的应用比例由2000年的50.4%，上升到2004年末的94%。新型墙材的发展与推广，一方面为全市“禁实”提供了条件，为建筑节能和改善建筑功能奠定了物质基础；另一方面促进了建材业的发展。目前，新型墙体材料已作为一项产业蓬勃发展，成为武汉市经济发展新的增长点。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)