

砗小砌块房屋设计、施工中容易忽略的问题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/283/2021_2022__E7_A0_BC_E5_B0_8F_E7_A0_8C_E5_c58_283491.htm 从近几年竣工的砗小砌块房屋的使用效果来看，虽然总体还是令人满意的，但总还有一些不尽人意处。本文就我们在工作中常常忽略的几个问题谈几点意见。

一、砗小砌块墙体的隔音问题 从住户普通反馈的信息来看，砗小砌块房屋墙体的隔音不如普通粘土砖好，尤其是户与户之间隔墙的隔音效果不理想。在许多住宅设计中，分户之间的客厅都是通过一道砌块墙隔开的，而墙面又没有经过特别的处理，导致两客厅之间的声音相互传播。尽管后来我们采取了在分户隔墙内用素砗填实的处理办法，但还是不能杜绝这种情况的发生。我们认为，墙体隔音不好，要么是砌块本身的隔音能力不强，要么是灰缝的砌筑砂浆不饱满。大家知道经填实孔洞后的砌块不比粘土砖的隔音能力差，那么问题肯定在灰缝上。在施工中，水平灰缝内砌满砂浆是比较容易做到的，而竖向灰缝有饱满的砂浆就被忽略了。声波是具有衍射现象的，任何微小的贯穿孔都会成为声源，而且还有可能在墙体两面粉刷所留下的空腔内形成共振，放大声音，削弱墙体的隔音性能。因此我们一定要对分户墙采取必要的措施，除了要对砗小型砌块的孔洞内用合适的材料（该材料应简单而廉价，当然不一定要用素砗）填实外，对灰缝更应该引起足够的重视，有条件时还可以在墙面作隔声处理，以保证住户的身心健康。

二、芯柱的采用问题 为实现对粘土砖墙体的约束，要求设置钢筋砗柱和圈梁，同样，为实现对砗小砌块墙的约束，也要求设置钢筋砗柱和圈

梁，在许多正在使用的小砌块房屋中，凡设有钢筋砼构造柱的都或多或少的有沿柱墙交界处的竖向通缝，究其原因，第一是拉墙筋设置不当，有的拉墙筋数量不够，有的锚固长度不够，有的不设在灰缝内等等，其次是因为砼小型砌块的干缩性比粘土砖要大得多。而采用芯柱则能保证整个墙体均有同样的变形能力。因此，在能保证承载力足够的前提下，一定要采用芯柱形式，当然，芯柱的灌孔要用高流动性、低收缩性的专用细石砼。当轴向荷载较小时，可仅在孔洞配置竖向钢筋，而不需要配置箍筋，且有施工方便，节约模板的优点。当荷载较大时，则按照钢筋砼柱类似的方式设置构造钢筋。当然也可采用另外的结构形式，以保证建筑物的安全使用。

三、女儿墙的变形缝设置问题

在屋面采用有组织天沟排水时，我们都知道每隔一段长度要设一道天沟伸缩缝，而在屋顶采用砼小砌块女儿墙时（通常都是为满足建筑功能的需要），恰恰忽略了设置女儿墙伸缩缝。其实女儿墙与天沟一样都是室外构件，比房屋任何部位的温度变形都大，如果女儿墙由于在温度应力的作用下而开裂，首先会降低墙体的安全性（在需要抗震设防的地区更危险），其次会影响屋面的防水功能，并导致屋面漏水。而以前我们通常采用的措施是将女儿墙孔洞用素砼灌实，用钢筋砼压顶强化其整体性、殊不知整体性越好，刚度越大，就越容易产生温度裂缝。因此，我们不妨参照天沟伸缩缝的设置长度，结合实践经验来处理好屋顶女儿墙伸缩缝问题。用砼小砌块代替普通粘土砖作为墙体材料，不仅提高了房屋的有效使用面积，更重要的是节约的能源，保护了环境。尽管我们对小砌块砌体的性能及特点了解得还不十分充分，但只要不断实践，并经常总结经

验与教训。相信今后一定会用得得心应手。100Test 下载频道
开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com