

注册城市规划师：人居环境的战略原则 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/283/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_c61\\_283365.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/283/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_9F_8E_E5_c61_283365.htm) 人类社会进入工业化、城市化以来，人居环境遭到了破坏。一方面，工业和生活的废气、废水、废渣、垃圾等等，使人居环境受到了严重的损害。自然资源，特别是森林植被的滥用使人居环境日益恶化。另一方面，“建设性破坏”使人居环境受到了严重损害。城市的急剧膨胀，使人居环境每况愈下，空气污染、水质下降、交通堵塞、居住拥挤等“城市病”日益严重。于是，改善生态和人居环境的问题，引起了全人类的重视。由于发现一些住宅小区简单地把“绿色”等同于“绿化”，“美观”等同于“景观”，而尚未涉及到“生态”、“绿色”、“健康”的深层次、多角度的科学内涵。当前又产生了“量化”理念，着手研究制订小区环境的量化指标和其评价体系。对自然环境（或称为自然资源）的保护，主要是对资源、特别是不可再生资源的合理利用和节约使用；对人文环境（或称人文资源）的保护，则主要是解决好传承问题。具体有以下几个战略原则：1、生态优先战略 人居环境的优劣有多元衡量指标，如生态性、舒适性、安全性、美观性、经济性等等，而首先要考虑的是生态性。城市、村庄和住宅小区是人类与其周围环境（人居环境）相互作用、特别是人类适应和改造自然所形成的人工生态系统。人类对人居环境发挥着主导作用。因此，我们首先要用生态学的原理，如互惠共生、生态位、物种多样性、物种竞争、化学互感作用等等，来营造和恢复环境的自然性。人居生态环境包括室内生态环境和

室外生态环境两个部分。室内生态环境方面：在住宅规划设计中，有关宜人居住面积、结构布局、功能分区、日照、通风、保温、隔热、隔音、建材等方面的技术规范指标，实际上也是生态指标。而现在光污染（玻璃幕墙和景观灯光造成的）和装修污染则是新出现的生态问题。室外生态环境方面：最重要的是住区的容积率、建筑密度、建筑物间距，以及大气、水体、土壤等的环境质量。尤其是植被的造氧、降温、增湿、抗污、滞尘、杀菌、减噪等功能的发挥。科研成果证明，乔、灌、草相结合的三元复合结构绿地，其生态效应明显优于单一结构的绿地。

2、可持续发展战略 主要指合理利用和节约使用资源。如节能、节水、节地等。节能，就是要有效采取建筑物的保温、隔热、通风技术措施，并尽量利用太阳能、风能等无污染清洁能源。节水，要大力推行中水系统、雨水收集系统，少建或不建大草坪等耗水景观。节地，不搞大广场，不搞占地面积过大的别墅等等。在广场尺度的处理上，广场的长度与周边主要建筑物高度的比例以1 - 3之间为宜。所谓可持续发展，就是讲的人居环境因素，或称环境资源，尤其是稀缺资源，可以长期地持续地利用。例如，要有计划地供应建设用地，不要一下子把地用完。

3、文脉传承战略 即保护好文化遗产，传承好文化脉络。一个城市的文化底蕴，不能光是到历史典籍中去寻找，而要体现在现存的名胜古迹、古建筑、风土人情、自然遗产（包括原始的地形地貌）等方面。应将城市中已经存在的内容尽量融入城市整体之中，使之成为城市的有机内涵之一。目前，这方面、尤其是古迹和古建筑的破坏是很严重的，要引起高度重视。对于欧陆风格建筑，从泛文化意义上来说，它是人类共同

的文化遗产；从现代居住要求上看，它有采光等很多长处。因此，要尽量把外来的居住文化和本土居住文化融合在一起。既不要排除吸收外来居住文化，又要尽量挖掘我国居住文化的精华，加以提炼和继承，增强建筑的文脉性。强调文脉传承，并不是提倡复古主义。这是因为，如果设计师认真地对待和领悟文化遗产，那么，他在表达当代文化时，便会激发出富有想象力的构思，赋予传统文化以新的意义，而不是简单的抄袭和模仿。这一点，已经在许多成功的建筑作品中得到实证。

4、经济适用战略 一方面要考虑建造成本的经济性，另一方面要考虑建成使用后维护成本的经济性。不搞奇花异草、名贵建材等华而不实的事；不搞超越“宜人尺度”、大而无当的事（如广场、马路、户型、面积分配等方面的失当现象）；不搞大广场、大草坪等浪费资源的事，特别是住区景观要把握好尺度，满足生态要求即可，不搞节外生枝、画蛇添足的事。要强调必须在“有用性”的前提下，兼顾“审美性”；不要搞“小区景观公园化，住宅装修宾馆化”的事。

5、以人为本战略 营造好的人居环境，目的是为了“人”能健康地生存繁衍、舒适安全地生活和工作。以人为本战略的实施，涉及到人居环境的许多方面。当前突出的问题是如何迎接老龄化社会的到来，在人居环境建设中要采取“适老”的措施，如老年住宅、亲情住宅、亲情社区等等。并要特别注意关心残疾人等弱势群体。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)