

物流案例分析：走出传统仓储 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/284/2021\\_2022\\_\\_E7\\_89\\_A9\\_E6\\_B5\\_81\\_E6\\_A1\\_88\\_E4\\_c31\\_284019.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/284/2021_2022__E7_89_A9_E6_B5_81_E6_A1_88_E4_c31_284019.htm) 仓储是一个传统概念，中储要转型做现代物流，但现代物流又是一个什么样的概念，中储股份给出了新的解释。“中储实际上是物流地产加物流运营性质的企业。”中储股份董事长韩铁林接受记者采访时道出了中储所具有的综合性质，但是，他同时强调，借助综合性优势，中储能做更多依托物流优势的业务。朦胧的“物流地产商”物流地产商是以地产出租或者出售实现盈利的，前提是拥有足够丰富的物流地产，中储的情形似乎有点特殊。中储股份不以土地经营为主，但是却拥有大量的土地资源。根据最新的数据测算，中储股份的物流地产总计约480万平方米，其中拥有土地使用权的超过210万平方米，其余土地虽然没有使用权，但是却是向大股东长期低价租用的土地，此次定向增发之后，中储将再获得51万平方米土地使用权。该公司新近与普洛斯公司的合作，已有意于物流地产经营。韩铁林向记者透露，由于拥有大量的仓储用地，最终促成公司与普洛斯达成合作意向，今后与普洛斯合作成立的公司将以经营物流地产为主，合资建设的物流中心会根据实际需要出售给普洛斯旗下的基金，然后再由中储反租。“物流运营商”的扩张“作为控股型公司，目前中储所作的业务包括物流的全过程：仓储、运输、配送、流通加工、国际货代等等。但是，公司发展的重点是整合资源，加强管理。”韩铁林表示。韩铁林强调，公司当前成为大型物流企业，是资源整合的结果。根据相关资料，近几年，通过持续收购中储总公司的

资产，中储股份逐渐从区域性企业转变成全国性企业，资产规模同步扩大，此次定向增发，公司拟收购及新建13个项目，其中控股股东中国物资储运总公司拟以资产投入的项目11个，包括位于沈阳、大连、郑州的6个仓储分公司。通过持续的收购，目前中储总公司的资产已经实现阶段性整体上市目标。通过收购，中储的物流经营模式已经走向多元化，网络走向全国化。韩铁林表示，与普洛斯的合作将有利于推进公司的全球化。依托物流优势的业务 依托物流优势的业务是物流业务的拓展和延伸，韩铁林认为，公司目前具备足够丰富的物流资源，并且作为起步并注册于天津的企业，特别是在滨海新区重点发展物流中心的背景下，中储能够开展更多增值服务业务。中储股份目前主营业务收入的主力是物资销售，尤其是以钢铁销售为主，截至2006年9月，物资销售约占公司主营收入的90.35%。由于近几年的收购兼并，中储已经建立了全国性的仓储和钢材交易市场，这些为业务创新提供了条件。韩铁林表示，中储股份有望在科技部的支持下，试点建设物流电子交易平台，届时若能引入基金信贷协助客户完成钢铁货品付款，最终会提升中储股份在钢材进货和销售的定价能力，这可能使中储股份成为国内钢铁销售的大垄断商。作为起步天津的企业，韩铁林强调，滨海新区的开发开放给公司带来更多的发展机会。中储股份在滨海新区未来将加大投入。另一方面，作为金融改革与创新的试验田，中储股份也会把握机遇实现物流金融领域的突破。中储是国内最先推出仓单质押业务的企业，目前中储系统的质押监管业务模式已实现从静态质押到动态质押，从库内质押到库外质押，从仓储单一环节的质押到供应链多环节的质押,实现了物流

、商流、信息流、资金流的有机结合。2006年1至10月，仓单质押规模已经超过百亿，较2005年翻了一番。韩铁林表示，未来公司将考虑通过控股一家财务公司或信托公司的方式进行仓单质押业务，这样中储股份将可能享受利差；而让中储仓单成为可转换的凭证，将可能是公司进一步的考虑方向。公司同时还在大力发展期货交割库的期货仓单质押。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)