

国土部整治土地市场执法密度空前 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/284/2021_2022__E5_9B_BD_E5_9C_9F_E9_83_A8_E6_c51_284614.htm 尽管从2003年起就已开始土地市场的治理整顿，但本轮调控的执法行动密度在今年达到了空前。国土资源部要求今年年底坚决刹住各地乡村出租出售标准厂房、小产权房等“以租代征”行为，同时加大了对城市保障住房用地的供应。国土资源部部长徐绍史日前表示，就土地执法工作，国土资源部在2007年已形成三条线：第一条线是国家土地督察系统对省(区、市)和计划单列市政府土地管理情况开展专项督察。到目前已向12个省市发出了整改意见书。第二条线是与相关部门联合开展专项行动：与监察部联合开展查处土地违规违法案件专项行动，与监察部等五部委开展国有土地使用权出让情况专项清理工作，与农业部等七部委联合开展农村土地突出问题专项治理，全国土地执法“百日行动”。第三条线是该部执法监察局的日常土地执法工作。为确保高密度的执法工作落实，徐绍史和国家土地副总督察甘藏春近日连续分赴东北、华北和华中等地，就“百日行动”进行组织动员。“要努力克服畏难思想、厌倦情绪和疲惫心理。”面对2007年高密度的土地执法行动，甘藏春在辽宁动员时强调。“部里上下已作了全体总动员，现在部领导赴各地进行组织动员，就是要决心实现今年年底的两个坚决刹住和一个彻底查清。”国土资源部一位人士对《第一财经日报》表示。根据国土资源部的安排，到今年年底，要实现“两刹住一查清”：坚决刹住“以租代征”行为，坚决刹住违反土地利用总体规划扩大工业用地规模的行

为，以及彻底查清“未批先用”行为。徐绍史在近日的一个土地执法会议上表示，通过对全国90个城市的土地执法卫星照片检查，发现2005年10月~2006年10月，这些城市的违规违法用地达到13997宗，占同期新增建设用地宗地数的56.7%，较第六次卫星执法检查有所上升。徐绍史表示，违法用地出现的一个新特点是：违规违法用地正在向乡镇政府和村级组织蔓延，在上级默许、纵容、操纵或者迫使下，村级组织违规违法用地的趋势正在上升。另一个事实是，今年1~8月，国土资源部机关受理的因违规违法用地引发的来信数量、来访批次和人次，同比分别增加了24%、52%和80%。为此，甘藏春赴各地动员时重复强调，必须刹住农村集体土地的“以租代征”行为。此次，对于广受争议的“小产权房”现象，国土资源部明确将之纳入需要刹住的“以租代征”行为。对于整顿土地流向，国土资源部相关人士对本报记者强调，现在18亿亩耕地的红线高于一切。整治农村土地市场长远来看有利于农民。在打击“以租代征”的同时，国土资源部也在加大土地的供应。近日，国土资源部下发通知，要求增加民生用地，保证足量的住宅用地投放，加快土地开发进度以形成有效住房供应。其中规定，依法报国务院和省级政府批准的城市建设用地中涉及的住宅用地，必须单独列出；对没有完成廉租住房等用地年度供地计划的，第四季度不得再向其他商品房开发供地；缩短土地开发周期，每宗地的开发建设时间原则上不得超过三年。国土资源部数据显示，2007年上半年，全国住宅用地供应同比增加25.3%，占房地产开发用地供应总量的74.7%，同比提高3.9%。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com