

绿色生态建筑多标准打架整合资源将更利行业发展 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/284/2021_2022__E7_BB_BF_E8_89_B2_E7_94_9F_E6_c57_284636.htm 近日，国家环境保护总局发布了生态住宅环保行业标准--《环境标志产品技术要求--生态住宅（住区）》（以下简称《生态住宅标准》），在场地环境规划设计、节能与能源利用、室内环境质量、住区水环境、材料与资源五个方面对生态住宅进行评定。符合标准的项目将由国家环保总局环境认证中心颁发中国环境标志生态住宅认证证书。该标准将于今年11月1日起实施。针对已有的建设部颁布的《绿色建筑评价标准》和已进入中国市场的美国LEED认证及即将实施的《生态住宅标准》，市场人士认为，鉴于目前国家推动能源节约与环境保护，相关标准的出台有助于推动建设集约型社会，但问题是多标准并行的多头管理影响了房地产行业的规范。一位接近政府部门的人士则指出，相关标准如果加以整合，或许推动绿色生态建筑的力度会更大些。标准与认证"出台的目的地是更好地保护环境与资源。"国家环保总局环境认证中心副主任张小丹在接受记者采访时表示。参与《生态住宅标准》制定的全国工商联房地产商会秘书长张雪舟也表示，《生态住宅标准》与其他部委出台的标准出发点是相同的，即合力推动建筑节能与资源保护。"从2004年开始国家环保总局就已经非常重视房地产的能源与环境状况，此次国家环保总局介入也是从环境保护、资源保护角度出发，而力量聚合起来可以更进一步推动能源优化使用与环境保护。"张雪舟表示，此次国家环保总局颁布的《生态住宅标准》是引导开发商开发绿色生态产品，基

调在引导而非强制，国家环保总局更主要的是依据《生态住宅标准》进行认证。"这一标准与目前已有的标准并不冲突。此标准是从环保的角度进行考量，包括国家环保总局已在食品、鞋类、家具、壁纸、工业等行业均推出行业认证标准，作为行业标准实施是合适的。证明一个项目或产品是否环保，也只有国家环保总局的认证是有效的。"张小丹说，你们可以到我们的网站了解认证的权威性。在其网站上记者看到，国家环保总局环境认证中心（中环联合（北京）认证中心有限公司）是整合环境标志、有机食品、环境管理体系、质量管理体系和职业安全健康体系等领域认证资源，实施产品与体系一体化认证的认证机构。国家环保总局环境认证中心（以下简称认证中心）是经国家环保总局授权、经国家认证认可监督管理委员会认可的，代表国家对绿色产品进行权威认证，并授予产品环境标志的机构。"环保部门推出的相关行业标准从世界范围来看，都是引导性的，不会与国家标准相冲突。"张小丹表示，并且环境认证是引导行业向一个更好的方面发展。合力推动是关键但对于这样一部行业标准，一些建筑界人士仍认为不妥并难以实施。一位建筑界的专家表示，使用再先进的技术也是房屋总体质量的体现，提出生态也好，环保也好，谁去规范是一个问题，而他更担心的是诸多标准的出台带来市场混乱的问题。"给市场的印象是任何一个政府部门都可以给楼盘来贴标签，但到底哪个认证最权威、最能体现合理用能和保护环境，谁也说不清楚。"这位专家认为，建筑行业的标准还应由建设部门主管。他指出，环保总局的出发点是好的，但会带来市场规范方面的问题，涉及到了房地产市场规范方面及行业总体的管理问题。此外，建筑在

设计、施工及竣工等环节的监督与管理均在建设部门，建设过程中环保部门并没有全程参与，对相关的规范并不清晰，认证是否科学值得考量。如果一旦认证的楼盘出现不环保或不节能问题，谁来负责。按照部门分工的角度来看，国家环保总局涉及建筑市场并不合适。一些接受记者采访的开发商也认为，国家环保总局的出发点比较好，但《生态住宅标准》在可操作性方面有问题，如工程验收一般由建设部门主管，按照上述标准操作可能在某些方面与建设部门的标准有冲突。记者在采访建设部相关部门时，一位工作人员表示，目前他们并不知情《生态住宅标准》的出台情况。但此人士同时指出，任何建筑在设计、施工、竣工方面均要通过建设部门的验收。涉及到建筑的问题，如住宅建设与性能评定方面的问题基本上都由建设部门主管。而这也是各部委的职能划分。"关于生态住宅的认定标准目前有几个部委都在做，包括建设部、国家环保总局及国家发改委。政府部门如此重视，也体现政策为民着想的基调。"全国工商联房地产商会会长聂梅生表示。北京盾安建筑环境技术研究院院长史勇也表示，国家环保总局和建设部都是国家政府职能部门，它们在自己的管辖范围内有权力出台制定相应的规范、标准。国家环保总局制定的是环境标志认定标准，而建设部制定的是《绿色建筑评价标准》，角度是不一样的，都有积极意义和局限性。在今后的实施过程中如果各个政府职能主管部门能够总结经验联合推出强制性的绿色生态建筑标准，也是今后的众望所归。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com