

城市规划实施管理的涵义是什么？PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/284/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_284616.htm 城市规划实施管理，就是按照法定程序编制和批准的城市规划，根据国家和各级政府颁布的城市规划管理有关法规和具体规定，采用法制、社会的、经济的、行政的、科学的管理方法，对城市的各项用地和当前建设活动进行统一的安排和控制，引导的和调节城市的各项建设事业有计划有秩序地协调发展。城市规划管理，包括城市规划编制管理、城市规划审批管理和城市规划实施管理等三部分。我们通常所说的城市规划管理，主要是指城市规划的实施管理，这是一项大量性的日常管理工作。城市规划管理是伴随着城市规划的编制、审批、实施的全过程而诞生、存在和延续的。城市规划一出现就具有管理的因素，城市规划是城市建设管理的基本前提和依据；城市规划管理是实施城市规划的保证手段，是城市规划的具体化。城市规划实施管理是各级城市规划行政主管部门法定的职能管理工作。《城市规划法》第四章“城市规划的实施”对城市规划实施管理工作范畴、内容、方法和程序作了明确的规定。主要包括，一是建设用地规划管理，二是建设工程规划管理，三是规划实施的监督检查管理。并且明确规定了“一书两证”制度，即由城市规划行政主管部门签署选址意见书和核发建设用地规划许可证及建设工程规划许可证。城市规划区内的土地利用和各项建设必须符合城市规划，服从城市规划管理。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com