

谁把我们的住房变成了空中楼阁 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/285/2021_2022__E8_B0_81_E6_8A_8A_E6_88_91_E4_c67_285407.htm

安居是自然法则。老鼠可以打地洞，鸟雀可以筑巢窠，作为宇宙之精华万物之灵长的人类，谋得栖身之所是天赋人权，也是社会安定和谐的基础。居不安，民无以乐业；民不乐业，则社会动荡；社会动荡，则国势倾危。居者有其房和耕者有其田一样，是人类最基本的理想，是任何政治组织必须高度关注的民生问题。

然而，来自国家发改委的统计数据显示，2007年6月，全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨7.1%，不少城市的房价短短一两个月每平米就涨了一两千元。房子天天造，房价天天涨，住房这个最基本的生活资料成了有钱人赚取高额利润的生产资料。在一些城市，普通老百姓月收入不过二三元，房子每平米均价却高达七八千，甚至上万、数万。房价井喷，楼房成了老百姓的空中楼阁，安居成了老百姓最遥远的梦。治病先把脉，脉象把不准，轻则贻误病情，养痍遗患。房价持续井喷，根源是我国住房供给体制不合理，住房市场化程度过高，住房保障发展滞后。住房不只是一个经济问题，更大程度上体现的是一种公共利益。由于城市现代化的需要和城市土地资源的稀缺，普通老百姓筑室自居的权利被完全剥夺，因此，解决老百姓的安居问题，政府负有不容推卸的责任。然而，相当多的地方政府只热衷于卖地数钱，对廉租房、经济适用房这种切关百姓安居代表最广大人民根本利益的大事，认为是费力不讨好，提不起半点兴趣。把老百姓不加区别一股脑地推向市场，把解决百姓安居的任务交给纯粹

的市场主体房地产开发商，让房地产开发商承载千千万万老百姓安居的愿望，非常危险。开发商的楼盘有限，住房需求在某个特定时期里无限，再加上有钱人的囤积居奇，房地产开发商也不是计划经济时代的供销社、百货公司，因此，房价持续井喷就是必然的结果。为了获得一个栖身之所，普通老百姓往往要以一代人甚至数代人省吃俭用积攒的财富为对价，这是极大的不公！住房商品化市场化大步流星狂飙突进，廉租房、经济适用房等住房保障制度却象小脚女人挪不动步子，焉得不失去平衡？住房市场化程度过高还为我国的住房安全埋下了隐患。由于我国的经济比较落后，老百姓购买力低，再加上人民币的币值较低等诸多因素，外国投资者可以轻易地在我国炒房或囤房，攫取我国土地和发展的红利，导致我国财富大量外流。寄希望于开发商自觉把房价降下来，无异与虎谋皮，极不现实。平心而论，作为市场主体的房地产开发商，守法经营、按时如实足额纳税才是他们的义务。即便以公共利益的理由命令开发商降低房价，也只是一剂猛药，且有为地方政府在住房保障上的失职不作为埋单之嫌。既无充分的法律依据，又与依法行政的法治原则乖违，且有失公允。中国的楼房，成了中国老百姓的空中楼阁，虽然符合市场法则，毕竟荒唐，有违政府全心全意为人民服务的宗旨。大力推进廉租房、经济适用房的建设，完善住房保障制度，切实解决老百姓的安居问题，是政府的责任，政府应当勇敢地承担起这个责任。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com