

2006年房地产估价师考试房地产基本制度与政策试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/285/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E6_88_BF_c67_285434.htm 参考答案一、单项选择题（共40题，每题0.5分。每题的备选答案中只有一个最符合题意，请在答题卡上涂黑其相应的编号）

1、下列关于廉租住房地表述中，正确的是（ ） A廉租住房地供应对象包括中低收入家庭 B廉租住房免征房产税 C廉租住房的供应以实物配租为主 D廉租住房保障面积标准原则上不超过当地人住房面积的60%

2、《土地管理法》规定，农民自由住宅的宅基地，属（ ）所有。 A国家 B所在的村民小组 C农民个人 D农民集体

3、下列关于征收土地的表述中，正确的是（ ） A土地补偿费均为该土地别征地前三年平均年产值的6至10倍 B安置补助费只能发放给安置单位 C并非所有的征地都要支付青苗补偿费 D只有所征土地连续三年以上常年种菜，才须缴纳新菜地开发建设基金

4、放地产开发项目自（ ）之日起满意念未动工开发的，可以征收土地闲置费。 A土地使用权出让合同签订 B土地使用权出让合同约定的动工开发 C土地使用权出让金缴纳 D土地使用权证书取得

5、《宪法》规定，国家为了公共利益的需求，可以依照法律规定对土地实行（ ）并给予补偿 A征收 B征用 C征收或者征用 D征购

6、依据《城市房屋拆迁估价指导意见》，城市房屋拆迁估价的估价时点一般为（ ）之日 A房地产估价师实地查勘 B国有土地出让合同签订 C拆迁公司现场动员搬迁 D房屋拆迁许可证颁发

7、在城市房屋拆迁行政裁决中，被拆迁人是房屋拆迁管理部门的，有（ ）裁决 A上级房屋拆迁管理部门 B人民法院 C县级以上人民政府 D同级人

民政府 8、在城市房屋拆迁补偿安置中 () A产权不明确的房屋不予补偿 B已设定抵押的房屋，补偿款应直接付给抵押权人 C未解除租赁关系的房屋，暂不补偿 D未超过使用期限的临时建筑，应给予适当补偿 9建筑物是否属违章建筑，应由该建筑物所在地的 () 认定 A房屋权书登记机关 B县级以上人民政府 C房屋拆迁管理部门 D城市规划行政主管部门 10、房地产开发企业销售商品住宅，其保修期从 () 之日请计算 A工程竣工 B物业验收合格 C购房人实际入住 D开发企业向购房人交付房屋 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com