

全国土地估价师资格考试大纲(2007年)(六) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/285/2021\\_2022\\_\\_E5\\_85\\_A8\\_E5\\_9B\\_BD\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_c67\\_285441.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/285/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c67_285441.htm) 第六部分 土地及相关税收

一、税收基本理论

(一) 考试目的 测试应考人员对税收基本理论的理解与掌握程度。

(二) 考试基本要求 掌握：税收概念，税收主体，税制概念及构成要素，税基与税率。熟悉：税收的特征，税收的分类。了解：税收的目的。

(三) 考试范围

- 1、税收概念与特征
- (1) 税收概念
- (2) 税收的特征
- 2、税收分类
- (1) 按税赋能否转嫁分类
- (2) 按课税对象性质分类
- (3) 按税收收入的归属分类
- (4) 按税收与价格的关系分类
- (5) 按税收计量标准分类
- (6) 按现行预算科目和统计口径分类
- 3、税收主体与目的
- (1) 税收主体
- (2) 税收的目的
- (3) 税收的性质
- 4、税制
- (1) 税制概念
- (2) 税收的构成要素
- 5、税基与税率
- (1) 税基概念
- (2) 税率概念
- (3) 税率的种类

二、土地税收

(一) 考试目的 测试应考人员对税收知识的理解与掌握程度。

(二) 考试基本要求 掌握：城镇土地使用税概念及计税依据，耕地占用税概念及计税依据。熟悉：土地增值税概念及计税依据。

(三) 考试范围

- 1、城镇土地使用税
- (1) 城镇土地使用税概念
- (2) 城镇土地使用税的计税依据
- 2、耕地占用税
- (1) 耕地占用税概念
- (2) 耕地占用税的计税依据
- 3、土地增值税
- (1) 土地增值税概念
- (2) 土地增值税的计税依据

三、房产税

(一) 考试目的 测试应考人员对房屋税收知识的理解与掌握程度。

(二) 考试基本要求 掌握：房产税的概念及计税依据。熟悉：房产税的概念及计税依据。

(三) 考试范围

- 1、房产税
- (1)

) 房产税概念 (2) 房产税的计税依据 2、房地产税 (1) 房地产税概念 (2) 房地产税的计税依据 四、相关税收 (一) 考试目的 测试应考人员对相关税收知识的理解与掌握程度。

(二) 考试基本要求 掌握：营业税概念及计税依据，企业所得税概念及计税依据，契税概念及计税依据。熟悉：城市维护建设税概念及计税依据，教育费附加概念及计税依据。了解：印花税概念及计税依据。(三) 考试范围 1、营业税 (1)

) 营业税概念 (2) 营业税的计税依据 2、城市维护建设税 (1) 城市维护建设税概念 (2) 城市维护建设税的计税依据 3、教育费附加 (1) 教育费附加概念 (2) 教育费附加的计税依据 4、企业所得税 (1) 企业所得税概念 (2) 企业所得税的计税依据 5、契税 (1) 契税概念 (2) 契税的计税依据 6、印花税 (1) 印花税概念 (2) 印花税的计税依据 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)