

综合辅导:BT方式在基础设施项目中的应用研究 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/287/2021_2022__E7_BB_BC_E5_90_88_E8_BE_85_E5_c41_287279.htm

BT方式广泛应用于国外大型基础设施工程建设，但在国内基础设施领域，尤其在轨道交通建设中尚属于一种新型的融资建设方式。本文对BT方式进行了深入分析，并结合作者的实际操作经验，提出了BT项目的具体实施方式、注意的问题及政策建议。

一、对BT方式的理解（一）BT的概念及意义

1、BT的概念 BT（Build-Transfer）即建设-转让，是由业主通过公开招标的方式确定建设方，由建设方负责项目资金筹措和工程建设，项目建成竣工验收合格后由业主回购，并由业主向建设方支付回购价款的一种融资建设方式。

2、采用BT方式的意义和传统的投资建设方式相比，采用BT方式具有一定的优势：

1、采用BT方式可为项目业主筹措建设资金，缓解建设期间的资金压力。同时，通过成立BT项目公司，项目建设方可采用项目融资的方式实现表外融资，可有效提高资金使用效率，分散投资风险。

2、采用BT方式可以降低工程实施难度，提高投资建设效率。BT项目由建设方负责工程全过程，包括工程前期准备、设计、施工及监理等建设环节，因而可以有效实现设计、施工的紧密衔接，减少建设管理和协调环节，实现工程建设的一体化优势和规模效益。

3、BT方式一般采用固定价格合同，通过锁定工程造价和工期，可有效的降低工程造价，转移业主的投资建设风险。

4、BT项目回购资金有保证，投资风险小。BT方式通过设置回购承诺和回购担保的方式，可降低投资回收风险，其投资回收期限较短。对大型建

筑企业而言，BT项目是一种良好的投资渠道，通过BT方式参与工程项目的投资建设，既有利于避免与中小建筑企业的恶性竞争，又能发挥企业自身技术和资金的综合优势。目前，BT方式在国内基础设施领域逐步开始应用，如北京地铁奥运支线工程、上海地铁南站站等。以作者组织实施的地铁奥运支线工程为例，通过采用BT方式，中标价格较概算价格降低20%以上，节约资金3.3亿元，实现了选择融资能力较强、建设水平高的企业建设地铁奥运支线工程的预期目的。（二）

BT方式的法律特征 目前，我国尚无BT的专门立法，笔者认为，BT是一种新型的融资建设方式，对基础设施项目建设项目而言，BT方式具有独特的法律特征。1、BT参与主体的特殊性。参与BT项目的主体为业主和工程建设方，这两方主体均具有特殊性。在基础设施项目建设中，业主为特殊主体，即政府、政府组成部门，或者政府投资设立并承担基础设施建设职能的国有企业。建设方主要为具备一定投融资能力和建设资质的投资公司、建筑企业等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com