

建筑工程施工管理实务 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/287/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_B7_A5_E7_c55_287693.htm

建筑工程施工管理实务

- 放水混凝土结构表面的雷锋宽度不应大于0.2mm,并不应贯通,放水混凝土结构的厚度不应小于250mm,迎水面钢筋保护层厚度不应小于50mm.
- 混凝土麻面 露筋 蜂窝 孔洞的防治
 - 麻面部位用清水刷洗,充分湿润后用水泥浆或1:2水泥砂浆抹平
 - 将外露钢筋上混凝土和铁锈清洗干净,再用1:2水泥砂浆抹压平整,如露筋较深,应将薄弱混凝土剔除,清理干净,先刷一层水泥浆或界面剂后,再用高一级的豆石混凝土捣实,并认真养护
 - 小蜂窝大蜂窝
 - 需与设计补强方案,湿润72h
- 混凝土轴线位置偏差大
 - 按施工图纺线,保构件几何尺寸和轴线定位准确无误
 - 支架具有足够的承载力,刚度稳定性
 - 支撑基座坚实
 - 发现问题即使纠正
 - 剔除反攻从左
- 女儿墙部位漏水
 - 清除旧交,考干基层,木条贴近覆盖新卷才,收口防水肉高封口
 - 剔砂浆重抹砂浆做好滴水
 - 转角割开,清旧新压旧下粘贴牢靠增加新一层,粘贴牢靠
 - 大理石花瓣
 - CAO反倒石材表面,防碱背涂处理,碱含量低的砂浆作为结合层的伴和料
- 大理石空鼓
 - 顺序不合理,湿法一层连续安装到顶.不宜一次到顶
 - 砂浆厚度太厚,结合层控制18mm一般7-10mm
 - 灌浆分层高每次150-200mm不大于1/3
 - 养护封闭保护
- 钢化玻璃自报
 - 二次热处理
 - 硬脂刚性材料直接接触,流缝隙填弹性材料
 - 防火棉保温棉温度升高
 - 表面与建筑外装饰露缝隙柔性材料
- 幕墙开启坠落
 - 设计修改大的开启扇
 - 较大的优质五金件
 - 角度30度距离300mm
 - 硅酮密封胶不好
- 竣工条件
 - 完成工程设

计和合同规定的内容2. 完整的技术档案和施工管理资料3. 使用主要建筑材料构配件设备进场试验报告4. 勘查设计施工监理签署的质量合格文件5. 施工单位签署的质量保修书10验收程序1. 建筑公司自检,自评定符合要求后向建设单位提交工程验收报告和完整的质量资料,请建设单位组织验收2. 建设单位负责人组织施工设计监理负责人进行工程验收10. 点焊机的安全控制要点1. 验收合格可投入使用2. 平整的地方,防雨措施3. 接零 漏电 二次侧空载保护齐全4. 一次穿管保护,不超5m,焊把不超30m,保护罩5. 10m不得堆放易燃易爆物品11. 氧气2瓶5m以上,明火10m以上,乙炔不应平方12. 合同记价方式 1.固定价格合同 2.可调价格合同 3.成本加酬金合同13. 措施非不作调整 $(500-400)/400=25\%$ 超10% $400*(1+10\%)=440$
 $500-440=60$ $420*440$ $435*60=210900$ 元14. 预付款 $1200*20\%=240$
起扣点 $1200*60\%=720$ 保修金 $1200*3\%=36$ 5月累计只和820大
于720扣回30% $240*30\%=72$ 应拨 $130-72=58$ 15. 成本控制费用偏差 $CV=已完工作预算费用-已完工作实际费用$ 进度偏差 $SV=已完工作预算费用-计划完成工作预算费用$ 16. 消防器材的配备1. 临时设施 $100m^2$ 配备2个10L灭火器,大型 $1200m^2$ 专用消防桶,池2. 木工加工 $25m^2$ 1个器3. 仓库油库足够组数,组距30m4. 超24m高压水泵,竖管大于75mm每层留口17. 红黄兰绿 禁止 提醒 指令 提示 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com