

降低工程成本控制工程造价的几种方式 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/287/2021_2022__E9_99_8D_E4_BD_8E_E5_B7_A5_E7_c56_287123.htm

自九五年全国大力推广工程监理制以来，加上政府监督管理，工程的质量进度控制已见成效，但对工程造价的控制，因业主管理模式、工程性质的不同，一直没有形成一套成熟的体制。我所有十几年工程造价审计经历，通过近万个基建工程的审计经验，针对不同情况，总结出几套完整的造价控制方法，现介绍给工程业主及建设单位：

一、标底大包干方式

- 1、使用范围：工程施工图纸完整，预计不会有较大设计变更的工程。
- 2、具体方法：在工程施工招标前，委托中介机构做标底（包括总造价、分项工程造价、具体材料用量等），招标时作为标准，选择一家质优价宜的施工企业，一次性包工包料或包工部分包料发包。
- 3、优点：这是预防物价上涨因素，降低业主风险，控制工程成本的最佳方式，同时又节省了竣工结算的时间和精力。

二、预算加结算方式

- 1、适用范围：工期紧，设计出图后没有充足时间做标底，采用总值浮动率招标的工程。
- 2、具体方法：根据图纸，委托中介机构做预算，依据预算按形象进度拨款，竣工后由中介机构负责审核结算。
- 3、优点：准确的工程预算，可控制工程拨款、甲方供材数量，有效控制超拨超供现象，结算时只需做部分变更调整，提高了工作效率。

三、项目跟踪服务方式

- 1、适用范围：工程随机性大，须根据现场或其他因素变更较多，竣工图与施工图差距较大的情况。
- 2、具体方法：由中介机构委托造价人员根据项目具体情况定期到现场跟踪，做工程割算，控制拨

款、供材。竣工时，根据图纸及变更资料审核竣工结算。 3、优点：由于造价人员现场跟踪，能掌握第一手变更资料，从签证开始把关，有效控制纠纷，对控制工程造价起到事半功倍的效果。 四、结算复核方式 1、适用范围：业主具备较强的造价控制力量，能自行编制预算、审核签证和结算审查。 2、具体方法：工程竣工后，由业主初审工程后，再委托中介机构进行初审复核。 3、优点：双重控制，拾遗补漏，并且使工程结算更具公正性、合法性。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com