

老房子业主是如何抵押融资 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/288/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_81\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_AD\\_90\\_E4\\_c123\\_288064.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/288/2021_2022__E8_80_81_E6_88_BF_E5_AD_90_E4_c123_288064.htm) 翁先生家在拱宸桥，此前住着一套父母留给他的上世纪70年代末建造的35平方米左右的小套住房。为了改善住房条件，他通过摇号摇到了一套100平方米左右的经济适用房。翁先生对地段户型都很满意，及时签订了购房合同。合同规定首付款需在10日内付清，否则就算自动放弃。翁先生需要近13万元的首付款。由于翁先生手头资金紧张，又不想放弃这次购房机会，所以需要10万元周转。他本来已经委托中介公司挂牌卖了旧房来解决资金短缺，可是短时间内找不到合适的买家。他打算抵押房屋向银行贷款，但是银行存量房抵押贷款审批程序比较复杂，而且等到放款要1个月左右，对抵押物条件要求也很高，他的住房根本不符合银行有关房屋抵押贷款的抵押条件。如何才能快速简便融到资金呢？浙江恒裕担保有限公司向翁先生推荐了一种新型的融资平台 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)